



Autoridad de Edificios Públicos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

**MEMORIAL EXPLICATIVO PRESUPUESTO
AÑO FISCAL 2014 - 2015**

Sometido al Senado de Puerto Rico



Hon. José R. Nadal Power
Presidente
Comisión de Hacienda y Finanzas Públicas

Ing. Ángel L. González Carrasquillo
Director Ejecutivo
lunes, 9 de junio de 2014

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
Misión	4
Visión.....	4
Estructura Organizacional y Operacional	5
Ingresos Propios.....	6
SITUACIÓN OPERACIONAL Y PROGRAMÁTICA	7
SITUACIÓN OPERACIONAL Y PROGRAMÁTICA – CONT.	8
Ajustes y Economías Generadas.....	9
Ajustes y Economías Generadas – Cont.	10
COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS	11
COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS - CONT.	12
COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS - CONT.	13
COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS – CONT.	14
COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS – CONT.	15
COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS – CONT.	16
PRESUPUESTO OPERACIONAL.....	17
Presupuesto Operacional Año Fiscal 2013 -2014	18
Presupuesto Operacional Año Fiscal 2014 -2015	19
CUENTAS POR PAGAR Y CUENTAS POR COBRAR.....	20
Cuentas por Pagar	20
Cuentas por Cobrar	21
PRESUPUESTO CONSOLIDADO AÑO FISCAL 2014-2015.....	22
PRESUPUESTO FUNCIONAL DEL FONDO GENERAL.....	23
Resolución Conjunta del Presupuesto General	23
Asignaciones Especiales para Gastos de Funcionamiento.....	23
Demandas con sentencias	23
Gastos Ineludibles.....	23
FONDOS ESPECIALES ESTATALES.....	24

TABLA DE CONTENIDO

ASUNTOS GENERALES.....	24
Nómina	24
Relación de Puestos Ocupados	25
Contratos	25
Ley 3 - 2013.....	26
ANEJOS.....	27

INTRODUCCIÓN

La Autoridad de Edificios Públicos, en adelante la “Autoridad”, es una Corporación Pública creada mediante la Ley Núm. 56 de 19 de junio de 1958, según enmendada. La Autoridad ha desarrollado más de 1,300 obras de construcción y mantenimiento con un valor estimado de sobre \$4,600 millones. Actualmente, mantiene y conserva 55 Centros de Gobierno, 106 Instalaciones Policiacas, 36 Centros Judiciales y 417 escuelas, para un total de 614 estructuras.

Misión

Desde su creación, la Autoridad planifica, diseña, subasta, construye, mantiene y conserva las facilidades físicas de las agencias, corporaciones e instrumentalidades del Estado Libre Asociado de Puerto Rico para ofrecerle al pueblo de Puerto Rico, las mejores estructuras para su uso y disfrute elevando el bienestar de sus usuarios y fomentando una mayor agilidad en la prestación de los servicios públicos.

Visión

El diseño, construcción y mantenimiento de edificios causa un gran impacto en el medio ambiente y en los recursos naturales. Es por esto, que la Autoridad construirá estructuras físicas con la más alta calidad en diseño y tecnologías, en armonía con la naturaleza y las necesidades de nuestros clientes.

Estructura Organizacional y Operacional

La AEP ubica sus Oficinas Centrales en la Torre Norte, Centro Gubernamental Minillas compuesta por las siguientes Oficinas y Áreas:

- Oficina del Director Ejecutivo
- Oficina de Auditoría Interna
- Oficina de Contraloría
- Oficina de Seguridad Interna
- Oficina de Administración
- Oficina de Servicios Legales
- Oficina de Recursos Humanos y Asuntos Laborales
- Oficina de Sistemas de Información
- Área de Desarrollo de Proyectos
- Área de Conservación y Mantenimiento

Su estructura operacional consta de nueve (9) Oficinas Regionales, ubicadas en los municipios de Aguadilla, Arecibo, Bayamón, Caguas, Carolina, Guayama, Humacao, Mayagüez y Ponce. Dichas regiones tienen a su cargo los servicios de mantenimiento y conservación de las estructuras localizadas a través de la isla. Permitiéndonos obtener un alto grado de efectividad y responsabilidad en el desempeño de los trabajos.

Ingresos Propios

Los ingresos de la Autoridad provienen de cánones de arrendamiento pagados por sus clientes principalmente, agencias del gobierno central, sistema de tribunales y otras instrumentalidades del gobierno, conforme a los contratos otorgados. Dicho ingreso por concepto de renta es determinado anualmente y segregado en los siguientes tres componentes principales:

- **Servicio de la Deuda** – Se utiliza para el repago de la deuda incurrida (Bonos y Notas) que proviene del financiamiento de los proyectos. La distribución del servicio de la deuda se basa en la participación de los costos originales, incluidos en las emisiones de bono y su refinanciamiento, según sea el caso.
- **Reembolso de Gastos Operacionales** – Se utiliza para cubrir los gastos operacionales de administración, mantenimiento y conservación de los proyectos. Incluye los gastos administrativos de operación de la Autoridad, así como servicios de conservación contratados a terceros.
- **Fondo de Reposición de Equipo** – Se utiliza para financiar la reposición de equipos, modernización de estructuras y mejoras extraordinarias no recurrentes.

Véase Anejo 1 para el desglose de los ingresos generados y el concepto.

SITUACIÓN OPERACIONAL Y PROGRAMÁTICA

Las emisiones de bonos mediante la Ley Núm. 128 de julio de 2011 y la Ley 131 de julio de 2012, enmendaron el Artículo 1 de la Ley Orgánica de la Autoridad, aumentando el límite de \$4,325,000,000 a \$4,721,000,000. Este margen garantizó las emisiones de Bonos R y T utilizadas para financiar el desarrollo del Programa de Escuelas del Siglo XXI, en la actualidad llamadas Escuelas de Primera. La Serie R fue emitida el 24 de agosto de 2011, por la cantidad de \$756,449,000 y la Serie T fue emitida el 22 de diciembre de 2011, por la cantidad de \$121,528,000.

La Autoridad emitió la Serie S y la Serie U para refinanciar la deuda y recoger las líneas de crédito relacionadas con el diferimiento de la deuda, conocida como *Scoop and Toss*. El *Scoop and Toss* fue una estrategia operacional establecida en el 2010 donde la Autoridad no facturaba a sus clientes la totalidad de la renta en los que respecta a la porción del servicio a la deuda. Esa porción se financiaba con líneas de crédito internas que evolucionaron a emisiones de Bonos. En la Autoridad el diferimiento del servicio a la deuda fue de \$148.8 millones en el 2011, \$153.8 millones en 2012 y \$174.7 millones en 2013. Este último, se recogió en la emisión de GO que realizó el gobierno central. Siendo esta la razón fundamental para el aumento en la deficiencia en activos netos, lo cual tuvo el efecto de reducir ficticiamente el Presupuesto de las agencias clientes bajo contrato con la Autoridad, al no incluirse dentro del mismo la totalidad de la partida correspondiente al servicio de la deuda.

La Autoridad no recibe asignaciones directas del Fondo General. La fuente principal de los ingresos consiste en el canon de arrendamiento, estipulado en los contratos con nuestros arrendatarios que son agencias del gobierno central, sistema de tribunales y otras instrumentalidades. Sin embargo, la situación creada tanto por el *Scoop and Toss* y por la reducción en las asignaciones de fondos otorgadas a las agencias clientes, llevaron a la Autoridad durante el pasado cuatrienio a una situación económica precaria.

SITUACIÓN OPERACIONAL Y PROGRAMÁTICA – CONT.

A tales efectos, en el 2010 se activaron los planes de cesantías ocasionando el despido de alrededor de 200 empleados en primera instancia, con la intención del cierre total de la Autoridad. Ante la crisis y la militancia de las uniones laborales, el 21 de junio de 2010, se firmó un acuerdo denominado *Acuerdo para la Protección del Empleo de los Trabajadores y la Eficiencia en el Servicio en la Autoridad de Edificios Públicos*. Como consecuencia, el Senado nos asignó \$6 millones anuales, con el propósito de estabilizar las finanzas de la agencia y proteger los empleos. Estas asignaciones especiales ya no son recibidas.

Entre las actividades realizadas para allegar fondos se encuentran las siguientes:

- La venta de propiedades identificadas en desuso.
- El cobro de las rentas atrasadas a las agencias arrendatarias y a los concesionarios.
- El alquiler de espacios disponibles a nuevos inquilinos.

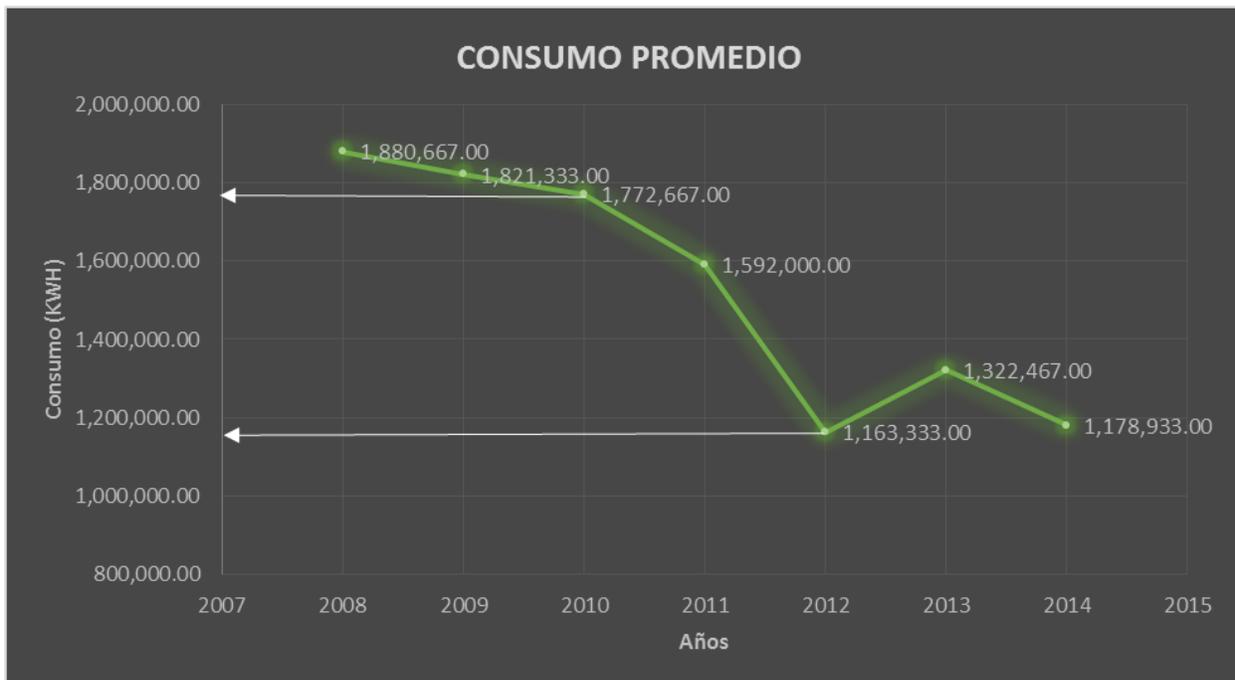
Ajustes y Economías Generadas

Durante este año, la Autoridad ha mantenido las iniciativas de reducción de gastos, sin comprometer los servicios que ofrecemos. A continuación, se detallan los ajustes adoptados por la Autoridad, conforme a la situación fiscal actual del País.

- Continuamos con el control de gastos de dieta y millaje para el personal de confianza, lo que representa un ahorro aproximado de más **\$190,000 anuales**.
- Se redujo un 20% la nómina de empleados de confianza para el Año Fiscal 2014 - 2015.
- Se suspendió el pago de dieta a los miembros de la Junta de Directores.
- Se suspendió el uso de vehículos oficiales para uso 24/7 de todo el personal de confianza, la transportación será provista por la Oficina de Transportación para gestiones oficiales, lo que representa un ahorro aproximado de más de **\$50,000 anuales**.
- Se prescindió del uso de celulares oficiales, representando un ahorro aproximado de más **\$ 9,000 anuales**.
- En el año fiscal 2013 -2014 se ahorró un 5% equivalente a **\$ 80,000 anuales** en contratos por Servicios Profesionales. Para el 2014-2015 se economizará un **37.5%** para un ahorro total de **\$600,000**.
- Se redujeron los servicios de cámaras, guardias y seguridad adicional en un 55%, lo que representa un ahorro aproximado de **\$2,500,000 anuales**.
- Se limitó el pago de horas extras solo para los casos de emergencia o extrema necesidad.

Ajustes y Economías Generadas – Cont.

- Se ahorró en consumo energético un promedio de 600,000 KWH/mes en el Centro Gubernamental Minillas, lo que representa un ahorro de **\$150,000 mensual**, según demostrado en la Gráfica 1.



Gráfica 1 – Consumo Promedio

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS

El Programa de Mejoras Permanentes completó durante el año fiscal 2013-2014, 27 proyectos de construcción con una inversión total de \$32 millones, generando sobre 900 empleos. Para el año fiscal 2014-2015 se construirán y remodelarán 12 proyectos con una inversión estimada de \$43 millones, Véase Anejo 2. Algunos de los proyectos destacados durante este año son: la terminación del proyecto de construcción de la Escuela Segunda Unidad Inés Mendoza Fase I en el Barrio Caimito de San Juan, con una inversión total de \$11.5 millones, completada y entregada en su totalidad al Departamento de Educación para su ocupación en febrero del 2014, la construcción de la Oficina de Pasaportes de San Juan, en el piso 9 de la Torre Norte del Centro Gubernamental en Minillas, con una inversión total de \$2.4 millones, la construcción comenzó el 4 de junio del 2013, en enero de 2014 los inquilinos ocuparon el espacio alquilado y las Mejoras al Sistema de Aire Acondicionado del Centro Judicial de Guayama con una inversión total de \$2.2 millones, entregado en febrero de 2014.

Durante el próximo año fiscal, la Autoridad continuará desarrollando la construcción de 19 proyectos, con una inversión total estimada de \$37.7 millones, generando 1,500 empleos. Se impactarán dos (2) Centros de Gobierno, ocho (8) escuelas y tres (3) Parques de Bombas, destacando entre estos la Construcción de la Escuela Vocacional en el Bo. San Isidro en el Municipio de Canóvanas.

Comenzaremos con la construcción de 24 proyectos que impactarán doce (12) escuelas, tres (3) Centros de Gobierno, dos (2) Centros Judiciales, y una (1) Institución Penal de Jóvenes Adultos de Ponce, con una inversión total de \$34.7 millones, generando aproximadamente 1,300 empleos. Entre estos proyectos, es importante destacar la Construcción del Nuevo Centro de Gobierno en el Municipio de Aguada y la Escuela Elemental Susana Rivera en el Bo. Llanos en el Municipio de Coamo.

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS - CONT.

Por otro lado, la Autoridad, ha comenzado un esfuerzo de cooperación con diversas agencias de gobierno para alcanzar mediante acuerdos interagenciales, mejoras a sus instalaciones. Estos acuerdos consisten en el desarrollo de planos, especificaciones, y permisos que se están generando en el Área de Desarrollo de Proyectos de la Autoridad. Algunas de las agencias con las que se formalizaron acuerdos son: el Cuerpo de Bomberos para Mejoras en los Parques de Bomba de Manatí, Morovis y Vega Baja; el Departamento del Trabajo para la remodelación de las Oficinas del Programa de AAFET de San Juan y Las Piedras; y la OCAM para el diseño y construcción de celdas juveniles en los Cuarteles de la Policía de San Juan, Vega Baja y Arecibo, para una inversión aproximada de \$1, 370,287. Estos acuerdos interagenciales generaran una economía a las Administración del Gobierno Central de aproximadamente de \$2, 000,000 lo que equivale al 15% del presupuesto de los proyectos que comenzarán construcción.

Como parte de los programas especiales se encuentran el **Programa de Pintura y Mejoras de Edificios** y el **Programa de Verano de Escuelas**, los cuales son coordinados por el Área de Conservación y Mantenimiento en conjunto con las demás divisiones de la Autoridad. Entre las funciones fundamentales de la Autoridad es encuentran, la conservación, mantenimiento y servicios de más de 600 estructuras.

La inversión estimada para el Programa de Pintura y Mejora de Edificios es de \$2.8 millones provenientes de economías generadas en la partida operacional del Presupuesto de la Autoridad, dicha inversión es distribuida a través de las nueve regiones de la Autoridad, con el propósito de impactar el 86% de las estructuras en el periodo de marzo a mayo, para un total de 172 edificios que se desglosan de la siguiente manera: 42 Centros de Gobierno, cinco (5) Centros Judiciales, 99 Instalaciones Policiacas, 24 Tribunales y dos (2) Edificios de Lotería.

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS - CONT.

En estas estructuras se realizaron reparaciones estructurales, mantenimiento de áreas verdes, trabajos de plomería, electricidad y refrigeración, pintura, fumigaciones y reemplazo de equipo entre otros.

Durante el Programa de Verano de Escuelas se impactan las 417 escuelas pertenecientes a la Autoridad. Entre los trabajos realizados se encuentran: reparaciones estructurales, áreas verdes, plomería, electricidad, pintura, fumigaciones, reemplazo de equipos, impermeabilización de techos y refrigeración, entre otros. La inversión estimada para este programa es de \$10 millones provenientes de la partida operacional de presupuesto. La inversión se distribuye entre las nueve (9) regiones de la Autoridad, impactando las 417 escuelas de la Autoridad. Para el Programa de Verano 2014, se reclutarán 902 empleados irregulares en armonía con las uniones. Este esfuerzo contribuirá a que todas las escuelas estén en óptimas condiciones para el inicio del año escolar en agosto y así poder garantizar una estructura operacional y funcional en beneficio de la educación de nuestros niños y niñas. En los años 2011 y 2012 la inversión del Programa fue de \$15,000,000 y \$25,000,000, respectivamente. Mientras que en los últimos dos años (2013 y 2014) el presupuesto ha disminuido a \$10,000,000. A diferencia del 2013, durante el Programa de Verano de escuelas 2014 se impermeabilizarán 600,0000 pies cuadrados de techos y se impactarán el 100% de las escuelas. A continuación, se presenta la reducción en la inversión incurrida para el Programa (Ver Gráfica 2).

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS – CONT.



Gráfica 2 – Inversión Programa de Verano de Escuelas

En aras de mejorar el servicio brindado a nuestros clientes, en mayo de 2014, el Área de Conservación y Mantenimiento en colaboración con la Oficina de Sistemas de Información, implementó el *Programa de Servicio al Cliente*, en el cual se registran las reclamaciones y solicitudes de servicios de manera electrónica. Esto redundará en la eficiencia y calidad de nuestros servicios; de esta forma se desarrollaran estándares superiores en los procesos operacionales y administrativos.

Además, la Autoridad continúa con la renovación de sus estructuras para que sean modelo de eficiencia energética, tecnológica y espacial. Continuamos con nuestro plan de optimización de los sistemas de iluminación, sistemas eléctricos y distribución de espacio en nuestro edificio principal, el Centro Gubernamental Minillas en Santurce.

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS – CONT.

Comprometidos con el ahorro energético, formalizamos el contrato con las Compañías de Servicio Energético (ESCOs por sus siglas en inglés) en el Centro Minillas a un costo total de \$23.8 millones. Actualmente, la Autoridad ahorra aproximadamente un 35% del consumo energético. Este proyecto nos ha servido de modelo para generar el nuevo **Programa de Rendimiento Energético de la Autoridad de Edificios Públicos para Centros de Gobierno y Centros Judiciales Principales.**

La Autoridad inició el *Programa de Rendimiento Energético* en los Centros de Gobierno y Centros Judiciales Principales. Este Programa de Proyectos de Rendimiento Energético de la Autoridad se está desarrollando al amparo de la Ley Núm. 19 del 2012 y el Reglamento 8247 de 2012. **Siendo la primera Corporación Gubernamental que está desarrollando actualmente proyectos de Rendimiento Energéticos.** Este programa permitirá a la Autoridad la aplicación de Medidas de Conservación Energética (ECMs por sus siglas en inglés) en nuestros Centros de Gobiernos de forma organizada y estructurada. El Programa se basa en inversión y financiamiento privado de los ECMs y utilizará los servicios de ESCOs previamente calificadas por la Administración de Asuntos Energéticos (AAE). El método de repago será utilizando ahorros garantizados en consumo energético. El Nuevo Programa permitirá a la Autoridad:

- **Reducir Costos** operacionales por concepto de consumo de energía en aproximadamente un 40% (22 millones de kWh/año o \$6 millones/año).
- **Realizar/Adelantar** mejoras urgentes en sus facilidades (inversión aproximada \$50 millones).
- **Contribuir** a las metas de creación de empleos establecidas por la Administración (1,600 empleos directos a corto plazo).

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS – CONT.

- **Mantener/Mejorar** su margen prestatario (financiamiento e inversión privados).
- **Entrenar personal** de mantenimiento (transferencia de conocimiento).

En su primera etapa este Programa incluye de ECMs en cincuenta y tres (53) Centros de Gobierno y tres (3) Centros Judiciales. El primer grupo de instalaciones está integrado por los Centros de Gobiernos de Arroyo, Coamo, Juana Díaz, Maunabo, Salinas, Santa Isabel y Villalba. En el segundo grupo está incluido el Centro Judicial de Bayamón, entre otros.

Según establece la Ley Núm. 19, se ha firmado un acuerdo de entendimiento (MOU por sus siglas en inglés) con la Autoridad de Asuntos Energéticos que permite el comienzo de este programa. La Autoridad ya comenzó el proceso de solicitud de propuestas competitivas (RFP por sus siglas en inglés) para seleccionar la mejor oferta para los primeros 4 grupos. Actualmente se adjudicaron los ESCo del primer y segundo grupo de facilidades, (8 Centros de Gobierno) que representan alrededor de 100 empleos directos.

PRESUPUESTO OPERACIONAL

La explicación de los Términos Programáticos, relacionados al Presupuesto Operacional, se desglosa de la siguiente manera:

- **Servicios Comprados** – Representa mantenimiento, aires acondicionados, elevadores, recogido de aguas usadas, impermeabilización de techos, mantenimiento de sistemas eléctricos, entre otros conceptos
- **Gastos de transportación** – Pago de dietas y millaje de los empleados sindicados de conservación y mantenimiento, profesionales de oficina y gerenciales de la Autoridad.
- **Servicios Profesionales** - Contratos de servicios legales, consultivos, auditoría entre otros,
- **Otros gastos operacionales** - Representan la contratación del servicio de vigilancia en los centros de gobierno, oficinas regionales y nivel central. Seguro de \$7 millones.
- **Compra de equipo** - Equipo de oficina, tales como computadoras, impresoras, entre otros.
- **Anuncios y pautas** - Costo de los anuncios en los periódicos para edictos, divulgación de reglamentos, entre otras cosas.

Presupuesto Operacional Año Fiscal 2013 -2014

El Presupuesto Operacional para el Año Fiscal 2013-2014 es de \$143 millones, al 30 de junio de 2014 se estima una economía de \$2.8 con un gasto estimado de \$140.2 millones, lo cual representa una economía de 2%. La Autoridad proyecta cerrar su año fiscal con un presupuesto operacional **balanceado**. A continuación, presentamos un resumen comparativo de los gastos estimados al 30 de junio 2014.

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ORIGINAL	GASTO ESTIMADO 30 DE JUNIO 2014	DIFERENCIA
Nómina	\$ 83,866,831	\$ 77,422,842	\$ 6,443,989
Servicios Públicos	27,300,000	27,377,889	(77,889)
Servicios Comprados	8,984,900	13,796,284	(4,811,384)
Gastos de Transportación	1,490,000	1,649,767	(159,767)
Servicios Profesionales	1,600,000	1,926,458	(326,458)
Otros Gastos Operacionales	18,695,869	16,202,405	2,493,464
Materiales y suministros	1,012,400	1,409,858	(397,458)
Compra de Equipo	30,000	367,691	(337,691)
Anuncio y Pautas en Medios	20,000	20,000	-
TOTAL	\$ 143,000,000	\$ 140,173,194	\$ 2,826,806

Presupuesto Operacional Año Fiscal 2014 -2015

La economía para el año fiscal 2014 – 2015 con respecto al 2013 -2014 será de \$8,000,000 equivalente a una reducción de 6% como se puede observar en la siguiente tabla.

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ORIGINAL 2013 - 2014	PRESUPUESTO ORIGINAL 2014 - 2015	DIFERENCIA 2014 vs. 2015
Nómina	\$ 83,866,831	\$ 74,557,000	\$ (9,309,831)
Servicios Públicos	27,300,000	29,489,000	2,189,000
Servicios Comprados	8,984,900	25,334,000	16,349,100
Gastos de Transportación	1,490,000	1,500,000	10,000
Servicios Profesionales	1,600,000	1,000,000	(600,000)
Otros Gastos Operacionales	18,695,869	3,045,000	(15,650,869)
Materiales y suministros	1,012,400	55,000	(957,400)
Compra de Equipo	30,000	-	(30,000)
Anuncio y Pautas en Medios	20,000	20,000	-
TOTAL	\$ 143,000,000	\$ 135,000,000	\$ (8,000,000)

CUENTAS POR PAGAR Y CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por Pagar

El total de las Cuentas por Pagar en el Año Fiscal 2012-2013 fue de \$26,941,170 y para el año Fiscal 2013-2014 se proyecta que las Cuentas por Pagar serán de \$24,315,693 lo que representa una reducción de \$ 2,598,477.

CUENTAS POR PAGAR			
	Histórico 6/30/2012	Histórico 6/30/2013	Proyección 6/30/2014
SUPLIDORES	\$ 48,253	\$ 864,068	\$ 795,489
RETENIDOS	23,192,290	20,143,618	\$ 18,676,748
SERVICIOS Y/O UTILIDADES	3,067,137	2,455,513	\$ 2,826,411
DIETAS Y MILLAJE	25,884	142,514	\$ 59,965
CERTIFICACIONES	2,344,686	1,978,953	\$ 1,952,879
OTROS	1,193,333	1,356,504	\$ 4,201
TOTAL	\$ 29,871,584	\$ 26,941,170	\$ 24,315,693

Cuentas por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar a marzo de 2014, excluyendo los concesionarios ascienden a \$92,705,747, dicho monto corresponde a los cánones de arrendamiento adeudados por las agencias. Cinco (5) de las 42 Agencias poseen el 78% del total de las Cuentas por Cobrar, como se puede observar en la Tabla presentada a continuación.

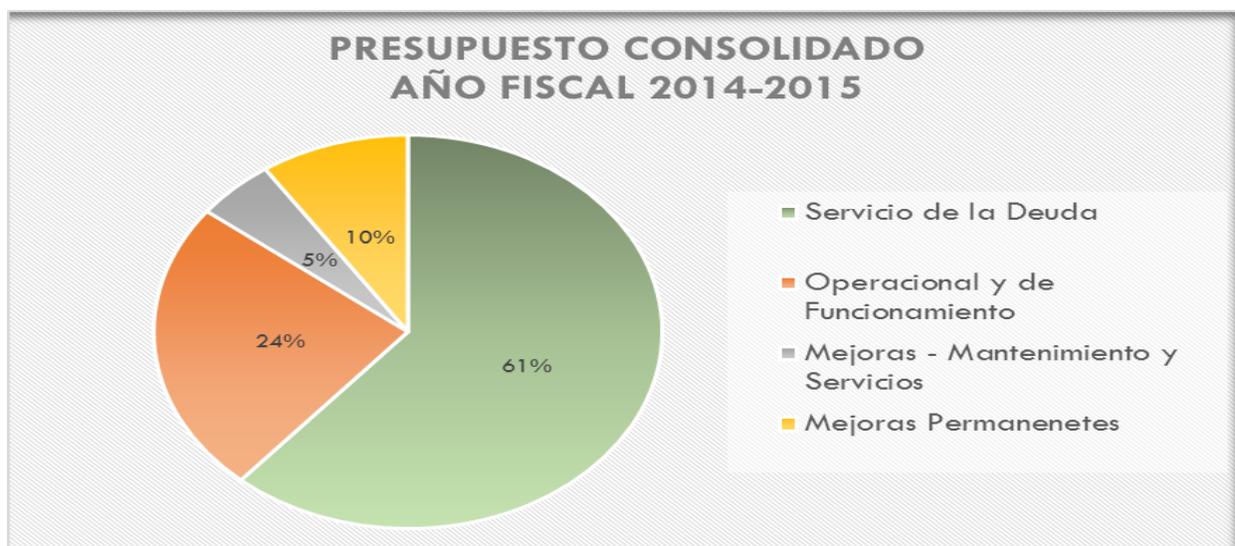
AGENCIA	CANTIDAD ADEUDADA	PORCIENTO DE LA DEUDA
ADMINISTRACIÓN DE LOS TRIBUNALES	\$ 41,131,303	44%
CORP DEL CENTRO CARDIOVASCULAR DE PR Y CARIBE	\$ 16,966,079	18%
AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACIÓN	\$ 5,975,659	6%
GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO PONCE	\$ 5,751,644	6%
CENTRO DE RECAUDACIÓN INGRESOS MUNICIPALES	\$ 2,335,565	3%
TOTAL	\$ 72,160,250	78%

Para información adicional, refiérase al Anejo 3 donde se detallan las Cuentas por Cobrar de la Autoridad.

PRESUPUESTO CONSOLIDADO AÑO FISCAL 2014-2015

El presupuesto consolidado para el año fiscal 2014-2015 asciende a \$463,313,000. El mismo se distribuye de la siguiente manera:

- **Operacional y de Funcionamiento:** \$111,767,000 para nómina, servicios públicos, vigilancia y seguros, \$23,233,000 para mejoras de equipo, mantenimiento, servicios y mejoras estructurales. Para un total de \$135,000,000 en el año fiscal 2013-2014. Los ingresos propios se generan mediante el cobro de la renta de las facilidades físicas construidas por la Autoridad de Edificios Públicos para agencias gubernamentales y clientela.
- **Programa de Mejoras Permanentes:** \$43,877,000 los cuales serán sufragados con recursos provenientes de emisiones de bonos, líneas de crédito, resoluciones conjuntas e ingresos propios. La inversión recomendada para mejoras permanentes permitirá la construcción, ampliación y mejoras de escuelas y edificios.
- **Servicio a la Deuda:** \$284,436,000 de los cuales \$202,436,000 son para el pago de interés y \$82,000,000 para pago de principal (Ver Gráfica 3).



Gráfica 3 - Distribución del Presupuesto Consolidado

PRESUPUESTO FUNCIONAL DEL FONDO GENERAL

Resolución Conjunta del Presupuesto General

No recibimos fondos de Resolución Conjunta del Presupuesto General. Estamos en proceso de renegociación de las cláusulas económicas de ambos convenios colectivos con la Unión de Independiente de Conservación y Unión de Oficina y Profesionales.

Asignaciones Especiales para Gastos de Funcionamiento

No proyectamos ni esperamos recibir Asignaciones Especiales para gastos de operación y funcionamiento.

Demandas con sentencias

Véase Anejo 4 (Estatus de los casos legales).

Gastos Ineludibles

El total de Gastos Ineludibles es de \$4,735,851. En la tabla presentada a continuación, se observa el desglose de los mismos:

DESCRIPCIÓN	GASTOS INELUDIBLES
Administración de Sistema de Retiro Ley 32 del 25 junio de 2013	\$ 1,618,860
Administración de sistema de Retiro Ley 3 del 4 de abril de 2013	2,498,691
Departamento del Trabajo Boletín Núm OE-2013-75	573,300
Departamento del Trabajo	5,000
OCALARH	40,000
TOTAL	\$ 4,735,851

FONDOS ESPECIALES ESTATALES

La Autoridad no opera con Fondos Especiales Estatales. Sin embargo, recibe fondos de Resoluciones Conjuntas para proyectos especiales. Véase Anejo 5 (fondo Resoluciones Conjuntas Estatales).

ASUNTOS GENERALES

Nómina

En el Año Fiscal 2013 – 2014 el presupuesto asignado para la nómina y gastos relacionados fue de \$77, 422,842, para el próximo año fiscal se estima un gasto de \$71, 654,694 lo cual representa una economía de 7%. Véase Anejo 6 (tablas resumen de gastos por programas).

Relación de Puestos Ocupados

Las Tablas a continuación contienen la extracción de la cantidad de puestos ocupados a marzo de 2013 y a marzo de 2014, por categoría de puestos.

Contratos

En la actualidad la Autoridad tiene 77 contratos de servicios profesionales y no profesionales. Véase Anejo 7.

PUESTOS OCUPADOS A MARZO 2013						
PUESTOS	INGRESOS PROPIOS	ASIGNACIONES ESPECIALES	FONDO GENERAL	FONDOS FEDERALES	OTROS FONDOS	TOTAL
CONFIANZA	24					24
REGULARES:						
Ley 130 Gerenciales	244					244
Irregulares	5					5
Otros	1,056					1,056
TOTAL						1,329

PUESTOS OCUPADOS A MARZO 2014						
PUESTOS	INGRESOS PROPIOS	ASIGNACIONES ESPECIALES	FONDO GENERAL	FONDOS FEDERALES	OTROS FONDOS	TOTAL
CONFIANZA	25					25
REGULARES:						
Ley 130 Gerenciales	230					230
Irregulares	25					25
Otros	1,028					1,028
TOTAL						1,308

Ley 3 - 2013

En la Autoridad 41 empleados se acogieron a la Ley 3. Solo 3 (tres) de los puestos fueron reclutados, de los cuales 1 (uno) es empleado de Carrera y los restantes 2 (dos) son empleados irregulares. Véase Anejo 8 para detalles.

ANEJOS

**RENTA ESTIMADA
2014-2015**

CLIENTE_BILLING	DEBT SERVICE	NOTAS	OPERACIONAL	RESERVA	RENTA ANUAL	RENTA MENSUAL
ADM DE CORRECCION Total	22,712,132.35	71,175.83	1,992,139.00	1,444,873.49	26,220,320.68	2,185,026.72
ADM DE LOS TRIBUNALES Total	231,543.15	334,839.56	12,123,456.00	491,327.50	13,181,166.21	1,098,430.52
ADM DE REHABILITACION VOCACIONAL Total	78,188.48	253.66	169,378.00	9,143.91	256,964.05	21,413.67
ADM DE SERVICIOS AGRICOLAS Total	535.85	473.85	13,280.00	249.58	14,539.28	1,211.61
ADM FOMENTO COOPERATIVO Total	1,655.07	-	41,107.00	891.71	43,653.78	3,637.81
ADMINISTRACION DE FAMILIAS Y NINOS Total	1,491.35	1,318.80	36,960.00	694.60	40,464.75	3,372.06
ADMINISTRACION DE SERVICIOS DE SALUD Total	2,302.16	424.51	27,000.00	594.66	30,321.33	2,526.78
ADMINISTRACION PARA EL SUSTENTO DE MENORES Total	41,959.43	-	64,790.00	3,439.23	110,188.66	9,182.39
ADMON.DES.INTEGRAL DE LA NIÑEZ Total	232,507.23	-	222,000.00	19,159.58	473,666.81	39,472.23
AGENCIA ESTATAL PARA EL MANEJO DE EMERGENCIAS Total	3,141.37	186.52	64,762.33	1,408.79	69,499.02	5,791.58
AREA SUR CENTRAL DE INVERSION DE LA FUERZA LABORAL Total	21,000.39	17,533.07	89,532.00	5,095.15	133,160.61	11,096.72
AUT.FIN.INFRAESTRUCTURA Total	144,186.83	102,856.66	315,994.91	23,843.76	586,882.16	48,906.85
AUTORIDAD ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS Total	53,411.86	5,956.49	159,330.00	6,389.17	225,087.53	18,757.29
AUTORIDAD DE CARRETERAS Total	326,774.70	407,252.61	1,528,777.07	85,183.04	2,347,987.42	195,665.62
AUTORIDAD DE ENERGIA ELECTRICA DE PR Total	10,022.87	2,471.89	86,520.00	2,210.67	101,225.44	8,435.45
BANCO GUB DE FOMENTO PARA PR Total	153,170.50	86,420.14	836,970.46	27,636.10	1,104,197.20	92,016.43
CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES Total	96,582.56	21,773.79	623,730.00	15,787.04	757,873.39	63,156.12
COMISION APELATIVA DE SERVICIO PUBLICO Total	47,717.00	150,992.61	248,136.00	20,766.94	467,612.55	38,967.71
COMISION ESTATAL DE ELECCIONES DE PR Total	5,057,447.82	141,188.36	866,600.00	282,368.80	6,347,604.98	528,967.08
COMISION PARA SEGURIDAD EN EL TRANSITO Total	438.46	-	10,690.00	255.25	11,383.71	948.64
CORP DEL CENTRO CARDIOVASCULAR DE PR Y EL CARIBE Total	2,855,121.44	-	501,500.00	327,430.69	3,684,052.13	307,004.34
CORPORACION DE LAS ARTES MUSICALES Total	27,395.01	37,689.06	149,148.00	7,310.37	221,542.44	18,461.87
CORPORACION DEL FONDO DEL SEGURO DEL ESTADO Total	3,321.30	1,864.07	21,000.00	782.08	26,967.44	2,247.29
CUERPO DE BOMBEROS DE PUERTO RICO Total	790,491.85	108,549.72	905,940.00	65,300.21	1,870,281.78	155,856.82
CUERPO DE EMERGENCIAS MEDICAS ESTATAL Total	68,426.67	-	77,598.00	3,801.20	149,825.87	12,485.49
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA Total	13,263.91	9,591.42	392,907.40	5,397.72	421,160.45	35,096.70
DEPARTAMENTO DE EDUCACION Total	195,651,653.03	3,040,359.26	68,405,945.61	17,378,096.85	284,476,054.75	23,706,337.90
DEPARTAMENTO DE HACIENDA Total	1,533,535.89	415,064.65	7,210,866.08	229,119.33	9,388,585.96	782,382.16
DEPARTAMENTO DE JUSTICIA Total	2,692,338.83	12,368.23	2,542,804.00	110,551.40	5,358,062.47	446,505.21
DEPARTAMENTO DE LA FAMILIA Total	2,935,202.83	254,876.54	5,971,288.95	291,205.06	9,452,573.38	787,714.45
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Total	11,076.76	1,996.64	173,065.00	3,881.07	190,019.47	15,834.96

**RENTA ESTIMADA
2014-2015**

ANEJO 1

CLIENTE_BILLING	DEBT SERVICE	NOTAS	OPERACIONAL	RESERVA	RENTA ANUAL	RENTA MENSUAL
DEPARTAMENTO DE SALUD Total	15,850,296.96	109.71	728,661.00	484,074.87	17,063,142.54	1,421,928.55
DEPTO ASUNTOS DEL CONSUMIDOR Total	282,381.96	262,209.45	750,455.37	50,865.38	1,345,912.16	112,159.35
DEPTO RECURSOS NATURALES Total	7,469.90	1,247.22	108,280.00	1,641.95	118,639.07	9,886.59
DEPTO TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS Total	64,392.71	2,977.94	423,324.00	10,222.38	500,917.03	41,743.09
DEPTO TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS Total	399,411.36	423,387.26	1,427,160.75	93,928.69	2,343,888.06	195,324.01
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE PONCE Total	-	-	581,568.00	-	581,568.00	48,464.00
JUNTA DE PLANIFICACION Total	166,645.26	417,952.13	836,776.16	62,064.38	1,483,437.93	123,619.83
JUNTA REVISORA DE PERMISOS Y USO DE TERRENOS Total	39,155.67	87,409.29	157,051.85	14,121.02	297,737.82	24,811.49
LOTERIA DE PUERTO RICO Total	498,411.98	2,871.09	1,052,654.00	50,276.45	1,604,213.52	133,684.46
MUNICIPIO DE TRUJILLO ALTO Total	-	-	22,580.00	-	22,580.00	1,881.67
MUNICIPIO DE UTUADO Total	959.07	-	58,208.00	796.38	59,963.45	4,996.95
MUNICIPIO DE VILLALBA Total	1,199.95	505.53	3,866.67	158.67	5,730.81	477.57
OFIC.INSPECTOR GENERAL PERMISOS Total	69,640.92	77,143.67	204,013.97	14,815.70	365,614.26	30,467.86
OFICINA COORDINADOR(COMUN.ESPECIALES) Total	1,493.39	-	90,592.00	1,371.95	93,457.34	7,788.11
OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS Total	257,949.99	149,151.86	732,628.04	46,669.61	1,186,399.50	98,866.63
OFICINA DE GERENCIA Y PRESUPUESTO Total	906,174.81	46,660.42	101,520.00	8,678.46	1,063,033.69	88,586.14
OFICINA DEL PROCURADOR DEL CIUDADANO Total	3,016.15	337.86	46,416.00	924.07	50,694.09	4,224.51
OFICINA DEL PROCURADOR DEL VETERANO Total	236.94	-	5,885.00	127.66	6,249.60	520.80
OFICINA DEL PROCURADOR PARA IMPEDIDOS Total	4,890.55	1,176.40	49,020.00	999.37	56,086.31	4,673.86
OGP- ACUERDO TRIBUNALES Total	3,604,570.22	-	379,862.00	27,389.55	4,011,821.77	334,318.48
POLICIA DE PUERTO RICO Total	17,175,301.61	380,728.90	11,770,195.00	1,306,752.33	30,632,977.84	2,552,748.15
SALUD CORRECCIONAL Total	1,860,840.74	-	115,000.00	151,810.70	2,127,651.44	177,304.29
SERVICIO EXTENSION AGRICOLA Total	77,801.56	21,372.68	523,283.00	13,820.63	636,277.87	53,023.16
SOCIEDAD PARA ASISTENCIA LEGAL Total	4,685.80	-	69,289.00	2,439.31	76,414.11	6,367.84
US DEPARTMENT GOVERNMENT Total	48,970.98	209,445.95	300,068.95	25,744.05	584,229.93	48,685.83
Grand Total OGP	\$ 277,123,935.46	\$ 7,312,165.29	\$ 126,411,574.57	\$ 23,233,888.53	\$ 434,081,563.85	\$ 36,173,463.65
Reducción recomendada por la Junta de Directores de la Autoridad			14,644,575.00			
Gran Total luego de recomendación de la Junta de Directores			\$ 111,766,999.57			

149,645,463.10 RENTA

DEB.SERV. 434,081,563.85

OPERACIONAL 284,436,100.75

149,645,463.10

137,000,000.00

12,645,463.10

6%

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS
 OFICINA DE CONTRALORÍA
 PROGRAMA MEJORAS PERMANENTES
 INVERSION AL 30 DE JUNIO DE 2013

PROYECTO	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA TERMINADO	FUENTES DE FINANCIAMIENTO	COSTO ESTIMADO ACTUALIZADO	INVERSION JUN 2013	INVERSION PENDIENTE	2014-15
Nuevo Centro de Gobierno	Aguada	Jan-13	Dec-14	LC \$226MM	6,129,000	193,666	5,935,334	1,483,833
Retrofit Energético Centro Gubernamental	Caguas	Jul-13	Jul-14	INTERINO	8,765,267	101,564	8,663,703	666,439
TOTAL CENTROS DE OFICINAS					118,026,038	77,924,963	40,101,076	2,150,272
							-	
Comandancia de Area de la Policiía	Aguadilla	Oct-13	Mar-16	Interino	12,715,748		12,715,748	5,086,299
TOTAL FACILIDADES POLICIA DE P.R.					17,758,383	1,661,053	16,097,330	5,086,299
							-	
Modernización de Ascensores Centro Judicial	Aguadilla	Sep-13	Aug-14	Interino	1,000,000	-	1,000,000	166,667
Mejoras Estacionamiento Centro Judicial	Arecibo	Sep-13	Jul-14	Interino	809,007		809,007	73,546
TOTAL FACILIDADES TRIBUNALES					8,540,030	2,464,663	6,075,367	240,213
							-	
Parque de Bombas	Culebra	Aug-13	Jul-14	Interino	2,000,000	-	2,000,000	166,667
Parque de Bombas	Guayanilla	Sep-13	Aug-14	Interino	1,026,074	-	1,026,074	171,012
TOTAL FACILIDADES CUERPO DE					5,685,352	1,462,533	4,222,820	337,679
							-	
							-	
Escuela Superior Vocacional República de Cos	Caguas	Oct-13	Dec-14	Interino	65,375,794	29,288	65,346,506	26,138,602
Escuela Elemental Bo. Llanos	Coamo	Oct-13	Aug-17	Interino	20,236,603	50,369	20,186,233	6,920,994
Cancha Escuela Superior Urbana Nueva	Salinas	Nov-13	Sep-16	Interino	1,123,928		1,123,928	385,347
Escuela Segunda Unidad Bo. Pinos	Villalba	Oct-13	Jul-14	Interino	25,889,453		25,889,453	2,588,945
GRAN TOTAL ESCUELAS					161,598,425	10,584,866	151,013,559	36,033,889
Esc. CACTE Full Immerson	Guaynabo	Feb-11	Jul-13	EB SIGLO XXI QSCBS	10,511,858	10,011,651	500,207	29,424
GRAN TOTAL ESCUELAS QSCBS QZABS					192,787,209	78,677,057	114,110,152	29,424
GRAN TOTAL TODAS LAS FACILIDADES EN CONSTRUCCION					504,395,437	172,775,135	331,620,303	43,877,776

CLIENTE		Outstanding Amount
ADM DE CORRECCION	1002	\$ 3,028,573.13
ADM DE LOS SISTEMAS DE RETIRO	1071	2,624.40
ADM DE LOS TRIBUNALES	1010	41,131,302.98
ADM DE REHABILITACION	1090	40,798.45
ADM FOMENTO COOPERATIVO	1004	18,892.79
ADMINISTRACION DE SERVICIOS SALUD	1070	18,251.61
ADMINISTRACION DE TERRENOS	1066	2,627.55
ADMIN.DES.INTEGRAL DE LA NIÑEZ	1908	279,414.34
AREA SUR CENTRAL DE INVERSION DE LA FUERZA LABORAL	1096	180,869.96
ASOCIACION DE EMPLEADOS DEL ELA	3017	25,901.18
AUTORIDAD ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	1011	453,374.84
AUTORIDAD DE CARRETERAS	1012	5,975,658.84
BANCO GUB DE FOMENTO PR	1015	1,160,941.87
CENTRO DE RECAUDACION INGRESOS MUNICIPALES	1088	2,335,565.07
COMISION ESTATAL DE ELECCIONES DE PR	1083	1,914,412.19
COMISION PARA SEGURIDAD EN EL TRANSITO	1903	13,069.34
CORP DEL CENTRO CARDIOVASCULAR DE PR Y CARIBE	1086	16,966,079.01
CORPORACION DE LAS ARTE MUSICALES	1076	205,318.51
CORPORACION DEL FONDO SEGURO DEL ESTADO	1031	16,999.92
CORPORACION PROYECTO ENLACE CAÑO MARTIN PEÑA	1912	168,894.29
CUERPO DE BOMBEROS DE PUERTO RICO	1094	126,897.15
CUERPO DE EMERGENCIAS MEDICAS ESTATAL	1038	19,410.34
DEPARTAMENTO DE HACIEND	1022	2,177,351.17
DEPARTAMENTO DE LA FAMILIA	1027	4,669,083.67
DEPARTMENT OF AGRICULTURA	1044	210,424.00
DEPTO ASUNTOS DEL CONSUMIDOR	1020	152,898.96
DEPTO RECURSOS NATURALE	1025	50,244.22
DEPTO TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS	1068	934,596.87



AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS
SUBSIDIARIOS DE CUENTAS POR COBRAR
31 DE MARZO DE 2014

CLIENTE		Outstanding Amount
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO PONCE	1034	5,751,644.00
JUNTA DE PLANIFICACION	01033	76,338.64
JUNTA REVISORA DE PERMISOS Y USO DE TERRENOS	1032	228,798.69
LOTERIA DE PUERTO RICO	1092	885,584.01
MUNICIPIO DE TRUJILLO ALTO	1084	43,725.63
MUNICIPIO DE UTUADO	01097	294,240.19
MUNICIPIO DE VILLALBA	1035	27,703.55
OFIC.INSPECTOR GENERAL PERMISOS	1003	373,783.72
OFICINA COORDINADOR(COMUN.ESPECIALES)	1055	55,860.83
OFICINA DE GERENCIA DE PERMISOS	1006	1,753,122.93
OFICINA DE GERENCIA Y PRESUPUESTO	11227	163,021.05
OFICINA DEL PROCURADOR DEL CIUDADANO	1909	48,890.34
OFICINA DEL PROCURADOR PARA IMPEDIDOS	1046	4,571.88
SERVICIO EXTENSION AGRICOLA	1040	717,984.75
Total For Accounting Flexfield		----- \$ 92,705,746.86 =====

"STATUS" DE LOS CASOS LEGALES

CASOS NÚMERO	ABOGADO(A) ASIGNADO(A)	RECLAMACIÓN	CUANTIA	STATUS	OBSERVACIONES
CONSTRUCTORA ESTELAR CIVIL NÚM. KAC- 1996- 1467	ERAS	AEP declaró en default seis (6) proyectos del programa de vivienda pública.	\$40,000,000.00	TA dictó Sentencia a favor de AEP declarando la corrección del laudo en uno de los casos. Se celebrará vista el 7 de junio para la continuación de los procesos en los otros cinco arbitrajes.	En este momento y en vista de la sentencia a nuestro favor en el primer caso no existe riesgo económico al presente.
CORP. DE SALUD DE LA MONTAÑA vs. AEP CIVIL NÚM. DDP 2005-0133	ERAS	Derrumbe de la estructura del CDT de Corozal por alegados vicios de construcción.	\$4,961,398.00	Se encuentra proceso de descubrimiento de prueba. Presentación de Informe Pericial de la parte demandante.	AEP ha recurrido al TSPR y otros foros judiciales para solicitar la desestimación ante la AEP. Nuestro representante recomendó una contingencia de \$500,000.
QUALITY CONSTRUCTION V. AEP CIVIL NÚM. KAC 2008-0018	ERAS	Cancelación de Contrato Construcción antes de que se emitiera NTP. Se alega ganancia dejada de percibir.	\$2,670,000.00	El Tribunal resolvió a favor de la AEP en cuanto a que no hay derecho a ganancia dejada de percibir; no obstante, está pendiente de vista evidenciaría con relación a la adjudicación por concepto de otros gastos que aplican en la etapa en la que quedó resuelto el contrato. Al presente no hay exposición económica recomendada para AE.	Pendiente de coordinar reunión solicitada por el Ing. La Torre.
NEVAREZ Y VILLAVICENCIO SE. vs. AEP, HDPT&ASOCCIATES (TERCERO DEMANDADOS) CIVIL NÚM. KCD 2004- 0123	ERAS	Declaración de incumplimiento al demandante. Demanda contra tercero a HDPT y a la aseguradora Universal.	\$6,000,000.00	El Tribunal declaró que las actuaciones de la AEP constituyeron incumplimiento de contrato por atrasos en el proyecto. Hubo una transacción por \$2,300,000. En estos momentos la AEP continúa litigando contra el tercer demandado HDPT y su aseguradora, por las acciones de éste como arquitecto de la obra. Caso pendiente de juicio en su fondo.	AEP espera recobrar alguna cantidad indeterminada en este momento pero, que mitigue en algo la cantidad pagada en transacción.
MUÑIZ BURGOS vs. AEP CIVIL Núm. KAC 2008- 1589	ERAS	Pagos de Certificaciones pendientes, retenido, Orden de Cambio "EXTENDED OVER HEAD" y RECONVENCIÓN DE AEP POR \$1, 569,000.00; por Incumplimiento de contrato.	\$2,286,866.30	Se encuentra en descubrimiento de prueba ante el Comisionado Especial.	Por el cierre de la Torre I se vio detenido el proceso de descubrimiento de prueba por no estar accesible la prueba documental. Los abogados indican que la exposición de la AEP es alta; recomiendan una contingencia de \$500,000.00.

"STATUS" DE LOS CASOS LEGALES

CASOS NÚMERO	ABOGADO(A) ASIGNADO(A)	RECLAMACIÓN	CUANTIA	STATUS	OBSERVACIONES
INTEGRAND INSURANCE CO. vs. AEP CIVIL NÚM. KAC 2004-0475	ERAS	CRUFÓN CONSTRUCTION (Interventor) reclama incumplimiento de contrato y daños por \$7,242,332.19.	\$395,805.18	La reclamación original de Integran (Fiadora) fue desestimada por el Tribunal, está en descubrimiento de prueba la reclamación de la Interventora Crufón.	Los abogados han recomendado una contingencia de \$250,000.00.
QUALITY CONSTRUCTION vs. AEP CIVIL NUM. KAC 2006-5943	ERAS	Incumplimiento de contrato, daños y perjuicios "Extended Over Head" y cobro de dinero, etc.	\$2,230,363.22	Caso devuelto al TPI y se encuentra pendiente de etapa de descubrimiento de prueba en cuanto a otros conceptos excepto "Extended Over Head".	Se recomendó por los abogados una contingencia de \$300,000.00.
UNITED SURETY & INDEMNITY CO. vs. AEP CIVIL NUM. KAC2010-0316	ERAS	Cobro en relación a la fianza otorgada A&E Group.	\$1,305,519.47	El caso de encuentra en etapa de descubrimiento de prueba y preparación de informes periciales.	Los abogados recomiendan una contingencia de \$250,000.00.
A&E GROUP CORP. vs. AEP CIVIL NÚM. KAC2010-0949	ERAS	Cobro de dinero por alegada declaración incorrecta de "default", Extended Over Head", trabajos adicionales y otros.	\$1,816,582.86	En espera del Informe Pericial para someter recomendación.	La AEP reconvenió por la cantidad de \$2, 287,368.74.
UNITECH ENGINEERING GROUP. SE vs. AEP CIVIL NUM. KAC 2010-1122	ERAS	Incumplimiento de contrato en tres (3) proyectos.	\$2,410,423.40	Se encuentra en Descubrimiento de Prueba.	El caso se ha dilatado por no tener disponible la evidencia documental debido del cierre de la Torre Norte, ya que no hubo acceso a los documentos. Se recomienda una contingencia de \$250,000.00.
REDONDO CONSTRUCTION vs. AEP CIVIL NÚM. (2001-2620)	ERAS	Reclamación contra varias agencias por no otorgar contratos ni subastas.	\$12,000,000.00	Pendiente de la decisión del Tribunal de Circuito de Boston.	Ninguna por el momento.
JEANNETTE ESPINOSA vs. AIRBORNE Y OTRO CIVIL NUM HSCI 2013-00318	ERAS	Hostigamiento sexual a guardia de seguridad por empleado de AEP.	Ninguna al momento	AEP alega que actuó de conformidad con su Política sobre NO tolerancia de Hostigamiento Sexual en el Trabajo; el empleado fue destituido de su puesto. Caso se encuentra en trámite judicial ordinario ante TPI.	Se continúa la reconsideración con el seguro para que brinde cubierta.
LPCDE, INC. vs. AEP CIVIL NÚM. KLRA 2014-0152	ERAS	Impugnación de Subasta (Escuela Coamo)	Ninguna	Se contestó la apelación a la impugnación de la subasta.	Ninguna
DULCE CASILLAS Y OTROS vs. AEP CIVIL NUM. KDP 2012-1313	EDGE	Demandados alegan daños por exposición a material contaminante mientras laboraban en la Torre Norte (Tres empleados de OPEG).	\$1,000,000.00	Desestimado sin perjuicio por inactividad de la parte demandante.	Ninguna

"STATUS" DE LOS CASOS LEGALES

CASOS NÚMERO	ABOGADO(A) ASIGNADO(A)	RECLAMACIÓN	CUANTIA	STATUS	OBSERVACIONES
CARIDAD SÁNCHEZ vs. AEP CIVIL NÚM. KDP2013-0422 VÍCTOR ROSADO LÓPEZ vs. AEP CIVIL NUM. KPE2013-4028 (CONSOLIDADOS)	EDGE	Ochenta (80) empleados de la Torre Norte alegan daños por exposición a material contaminante.	\$10,000,000.00 Víctor Rosado \$300,000	La AEP contestó la demanda y presentó demanda contra coparte contra AIREKO Construction y EnviroResource, Inc. y contra Álvarez Díaz Group VMF Design, Inc. y Airbone Securities, Inc.; en estos momentos se encuentra en etapa de descubrimiento de prueba.	La AEP reclama a su vez la cantidad de \$505,000,000.00.
NIDIAN LEBRON vs. AEP CIVIL NÚM. GDP1998-0170	EDGE	Por alegada inhalación de gases tóxicos.	\$300,000.00	Existe Oferta de Transacción de \$60,000.00 que se distribuirá entre los demandados (LA AEP y PROGASCO).	Aprobado por la Junta de Directores transacción por \$30,000.
HBA CONTRACTOR vs. AEP CIVIL NÚM. KAC2012-0347	LCDA. ORTIZ (AEP)	Incumplimiento de contrato, daños y perjuicios "Extended OverHead", pagos tardíos e intereses, etc.	\$1,023,813.00	Caso fue referido al Comisionado Especial para vista.	Ninguno
JOEG ENGINEERING CORP vs. AEP CIVIL NUM. KAC2010-1108	LCDA. ORTIZ (AEP)	Reclamación del Sub-Contratista de Pilotes.	\$139.242.42	Se encuentra en etapa de descubrimiento de prueba.	En este caso está incluido el contratista de la obra, quien a su vez le reclama a "JOEG" por trabajo no realizado y el realizado mal ejecutado. No hay responsabilidad de AEP.
JMR ARCHITECTS vs. AEP CIVIL NUM. KAC2008 - 1232	LCDA. ORTIZ (AEP)	El Arquitecto reclama ajuste en honorarios por servicios de re-diseño y por el 10% del retenido.	\$44,812.53 ajuste honorarios y \$11,388.60 de retenido	Se dictó sentencia a favor de AEP, ordenando solo a pagar el retenido de \$11,388.60 en nuestro poder.	Ninguna al momento.
HBA CONTRACTOR vs. AEP CIVIL NÚM KAC2010-0125	LCDA. ORTIZ (AEP)	Incumplimiento de contrato y daños y perjuicios.	\$2,400,000.00, según informado en Informe de Pre-Trial.	Se encuentra en proceso de vistas ante el Comisionado Especial.	Ninguna al Momento.
ORIENTAL ENGINEERS CORP. vs. AEP CIVIL NÚM. KAC2010-0904	LCDA. ORTIZ (AEP)	Aprobación de Orden de Cambio, "Extended Over Head", intereses y pago tardío de certificaciones, etc.	\$3,392,965.22	Etapa de descubrimiento de prueba.	Se recomendó una contingencia de \$800,000.00. Esta pendiente de la Certificación #9 por \$84,000.
DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA de PR vs. AEP Q-06-07	LCDO. FLORES	Reclamación sobre ajustes realizados por auditoria al programa de Modernización de Residenciales Públicos.	\$2,536,958.74	La AEP reconvenió por un \$1,200.000.00 por deuda bajo el programa por parte demandante. Pendiente informe sobre la facturación del "management fee" del programa.	Puede haber acercamiento para llegar algún tipo de transacción de la acción.

"STATUS" DE LOS CASOS LEGALES

CASOS NÚMERO	ABOGADO(A) ASIGNADO(A)	RECLAMACIÓN	CUANTIA	STATUS	OBSERVACIONES
JLG CONSULTING GROUP. vs. AEP CIVIL NÚM. KCD2008-4598	LCDO. FLORES	Servicios Profesionales e Intereses por Mora.	\$414,273.54	Pendiente de señalamiento de Juicio de conformidad con sentencia del TA. El tribunal solicita se inicie acercamientos para oferta de transacción por ambas partes.	La representación legal anterior, Lcda. Luz C. Deliz, estaba evaluando la recomendación de \$4,213,789.33; la que en este momento está siendo evaluada por el Lcdo. Flores.
ADVANCE COMPUTER TECHNOLOGY vs. AEP CIVIL NÚM. KCD2004-0604	LCDO. FLORES	Subcontratista radica reclamación contra AEP. LA AEP trae al pleito como tercero demandado a DRC ya que el contratista es el responsable de dicho pago. DRC radica reconvencción por \$2,128,728.73.	Sentencia parcial solamente por \$366.331.00. Reclamación del tercero demandado, DRC se encuentra en Descubrimiento de Prueba.	Se encuentra pendiente en Tribunal solamente la reconvencción de DRC y en etapa de Descubrimiento de Prueba.	Se había recomendado una contingencia de \$400,000.00.
DEL VALLE GROUP vs. AEP CIVIL NÚM. KDP205-5535	LCDO. FLORES	Cobro DE DINERO "Extended Over Head", pérdida de productividad, aumento de salario mínimo.	\$6,105,156.40	Vista ante el Comisionado Especial.	Se ha recomendado por el representante legal una contingencia de \$1,000,000.00.
S&S CORPORATION vs. AEP CIVIL NÚM. KAC 203-0877	LCDO. FLORES	Reclamación de interferencia torticera en contra de DE, Arq. Lilliam Rivera Correa.	\$260,000.00	La Oficina Legal de AEP está recomendando que renuncie a la representación legal del caso, ya que la acción no fue aprobada por la Ley sobre representación de funcionarios públicos.	Esta acción está pendiente de notificación oficial a la Arq. Rivera Correa.
HBA vs. AEP CIVIL NÚM. KCD2009-0065	LCDO. FLORES	Reclamación bajo el artículo núm.1489 CCPR.		Se consignó la cantidad reclamada.	Vista de Conferencia con Antelación a Juicio el 5 de mayo de 2014, para determinar si la consignación procede y está bien hecha.
AEP vs. ADM. DE TRIBUNALES CIVIL NÚM. KCD 2009-3277	LCDO. HÉCTOR RIVERA CRUZ	Reclamación por concepto de renta de edificios ocupados por OAT.	\$12,000,000.00	Se ha contratado como perito de la AEP al CPA Nelson Galarza.	Se evalúa la posibilidad de transacción luego del Informe Pericial.
AEP vs. CRIM Q-12-03	LCDO. FLORES	Cobro de Renta de Local arrendado al CRIM, por mudanza a otro local.	\$2,000.000.00	Se está llevando a cabo la vista ante la Comisión para ventilar querellas entre agencias.	Las partes se reunieron y estan intercambiando información.
EMB FOOD SERVICES CORP. vs. AEP CIVIL NÚM. KAC 2012-0096	CASILLAS, SANTIAGO & TORRES LLC	Incumplimiento de Contrato de Concesionario en Edif. Minillas (concesión "El Cafecito").	\$1,500,000.00	Se encuentra en etapa de Descubrimiento de Prueba.	A este bufete se le asignaran los seis (6) casos de las demandas a radicarse a concesionarios de Minillas, los cuales adeudan cánones de arrendamiento, para cobro de dinero y desahucio por falta de pago.

"STATUS" DE LOS CASOS LEGALES

CASOS NÚMERO	ABOGADO(A) ASIGNADO(A)	RECLAMACIÓN	CUANTIA	STATUS	OBSERVACIONES
NORECO ROOFING vs. AEP, BRAVO CONST. VIVIL NUM. DAC 2013-2959	LCDO. FLORES	Reclamación bajo el artículo núm. 1489 del CCPR de subcontratista contra el dueño y contratista general.		Se radicó una sumaria por AEP, por deber nada al contratista. Pendiente a resolver por el tribunal.	
THREE O CONSTRUCTION SE. vs. CIVIL NUM KAC 2010-0235		AEP alega terminación por conveniencia. Contratista reclama \$2,971,453.55	\$2,971,453.55	Se encuentra en vistas de arbitraje.	Se recomienda contingencia de \$1,600,000.00.

LEYENDA

ABREVIATURAS:

ERAS = Bufete Lcdo. Enrique R. Adames Soto

TA = Tribunal de Apelaciones

NTP = Notice to Proceed

TSPR = Tribunal de Primera Instancia

DE = Director Ejecutivo

EDGE= Edge Strategies, P.S.C. Lcdo. Carlos López Freytes, PE

CCPR= Código Civil de PR



Autoridad de Edificios Públicos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

FONDOS RESOLUCIONES CONJUNTAS
CONSTRUCTION FUND BBV-SPECIAL PROJECT (RC) GL-ACCOUNT (35)

PROYECCION DESEMBOLSOS RESOLUCIONES CONJUNTAS Y ACUERDOS INTERAGENCIALES 2013-2014

FONDOS CONTABILIZADOS	NUM. R.C. O ACUERDO INTERAGENCIAL	PROVIENE	FECHA R.C.	STATUS	PROY	DESCRIPCION	MUNICIPIO	ASIGNACION ORIGINAL R.C. O ACUERDO INTERAGENCIAL	TOTAL DESEMBOLSOS 30/APR/2014	BALANCE AL 30/APR/2014	PROYECCION DESEMBOLSOS 30/JUN/2014	BALANCE PROYECTADO AL 30 DE JUNIO DE 2014
*AEP	379	RC DEL SENADO 2119 PAS ALZAMORA, AGOSTO ALICEA Y RAMOS OLIVERA	3-May-03	P	8392A	ESC. SUPERIOR - LAJAS (ESCUELA LOENIDAS MORALES RODRIGUEZ)	LAJAS	10,400.00	2,157.11	8,242.89	-	8,242.89
AEP	RC 781	RC DE LA CAMARA 2877 CUERPO DE BOMBEROS	5/8/2003	C	06110	PARQUE DE BOMBAS DE BAYAMON	BAYAMON	-	820,550.37	13,118.33	13,118.33	-
AEP	1312	RC DE LA CAMARA 3309	9-Sep-03	T	08972	ESC. INT. Y SUP. TERRI BARRANCAS - PONCE (PROJ. PADRE) REF 8989 ESC. GONZALEZ PATO PONCE -TRABAJOS REALIZADOS POR ORDEN DE COMPRA AL AEP 8080	PONCE	135,000.00	126,877.80	8,122.20	8,122.20	-
*AEP	1100	RC DEL SENADO 3902	5-Aug-04	P	8124A	ESC. ELEM. URB. CABO ROJO (SEVERO COLBERG RAMIREZ)	CABO ROJO	60,000.00	-	60,000.00	-	60,000.00
*AEP	1397	RC DEL SENADO 3381	28-Aug-04	P	8107C	ESC. SUP. URBANA - BARRANQUITAS	BARRANQUITAS	3,000.00	-	3,000.00	-	3,000.00
AEP	379	RC DE LA CAMARA 1166	12/21/2005	P	08018	MEJ. Y REH. ESC. SUP. - ADJUNTAS	ADJUNTAS	25,000.00	-	25,000.00	-	25,000.00
AEP	379	RC DE LA CAMARA 1166	12/21/2005	P	08350	MEJ. ESC. S.U. ANTONIO SERRANO - JAYUYA	JAYUYA	20,000.00	-	20,000.00	20,000.00	-
AEP	379	RC DE LA CAMARA 1166	12/21/2005	P	08360	MEJ. ESC. ELEM. ANGELITA SERRANO - JAYUYA	JAYUYA	7,500.00	-	7,500.00	7,500.00	-
AEP	379	RC DE LA CAMARA 1166	12/21/2005	P	08368	AMPL. Y MEJ. ESC. SUP. - JAYUYA	JAYUYA	15,000.00	-	15,000.00	15,000.00	-
AEP	379	RC DE LA CAMARA 1166	12/21/2005	P	08399	MEJ. ESC. INT. RAMON DE JESUS - LARES	LARES	1,800.00	-	1,800.00	1,800.00	-
*AEP	52	RC DEL SENADO 727	1-Feb-11	C	08610	ESCUELA SUPERIOR URBANA DE SALINAS	SALINAS	20,000.00	-	20,000.00	-	20,000.00
AEP	29	RC DEL SENADO 779	6-May-11		8211A	SALON BANDA ESCUELA SUPERIOR RAMON JOSE DAVILA COAMO	COAMO	20,000.00	-	20,000.00	20,000.00	-
AEP	AFI-2011-000831-A	AFI	13-Sep-11		8444A	AMPL. EST. ESC. CAMILO VALLES MATIENZO DE LUQUILLO	LUQUILLO	30,000.00	-	30,000.00	-	30,000.00
AEP	AFI-2011-000831-A	AFI	13-Sep-11		8445C	CONST. GLORIETA ESC. SUPERIOR ISIDRO SANCHEZ LUQUILLO	LUQUILLO	15,000.00	-	15,000.00	-	15,000.00
AEP	AFI-2011-000831-A	AFI	13-Sep-11		8263A	REP. BAÑOS AMPL. EST.Y CONST GLORIETA ESC. ROSA P. PARIS FAJARDO	FAJARDO	30,000.00	-	30,000.00	-	30,000.00
AEP	AFI-2011-000831-A	AFI	13-Sep-11		8265B	CONST. BAÑOS Y GLORIETA ESC. JOSEFINA FERRERO FAJARDO	FAJARDO	80,000.00	-	80,000.00	-	80,000.00
AEP	AFI-2011-000831-A	AFI	13-Sep-11		8185B	CONST. VERJA ESCUELA ELEM. URBANA NUEVA DE CEIBA	CEIBA	20,000.00	-	20,000.00	-	20,000.00
AEP	AFI-2011-000831-A	AFI	13-Sep-11		8722A	TECHADO CANCHA ESCUELA S .U ALMIRANTE NORTE VEGA BAJA	VEGA BAJA	75,000.00	1,248.12	73,751.88	73,751.88	-
AEP	AFI-2011-000831-A	AFI	13-Sep-11		8366A	EQUIPO VIGILANCIA DE SEGURIDAD ESC. ADRIAN TORRES TORRES JAYUYA	JAYUYA	35,000.00	-	35,000.00	-	35,000.00
AEP	AFI-ACUERDO AEP /AFI	AFI	10-May-12		8781A	ESC. JOSE ROBLES OTERO - TOA BAJA	TOA BAJA	30,000.00	-	30,000.00	-	30,000.00
AEP	1	RC DE LA CAMARA 1160	4-Jan-12		8255B	ESC. LUIS MUÑOZ RIVERA-DORADO	DORADO	28,000.00	-	28,000.00	-	28,000.00
AEP	1	RC DE LA CAMARA 1160	4-Jan-12		8256A	ESC. CRISTOBAL SANTANA DE DORADO	DORADO	27,000.00	-	27,000.00	-	27,000.00
*AEP	8	RC DEL SENADO 937	10-Jan-12		PROY	ESCUELA AVELINO PEÑA- HUMACAO (ESCUELA ES DE OMEP)	HUMACAO	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00
AEP	9	RC DE LA CAMARA 1351	10-Jan-12		08787	ESCUELA ELEMENTAL DAVILA SEMPRIT-TOA BAJA	TOA BAJA	35,000.00	-	35,000.00	-	35,000.00
AEP	14-1224-116		VARIAS	C	08480	MEJ. CANCHA S.U. RIO CAÑAS - MAYAGUEZ	MAYAGUEZ	173,500.00	122,400.00	51,100.00	-	51,100.00

AEP	1275-1276-1357			T	08398	AMPL. Y MEJ. LEONIDES MORALES - LAJAS	LAJAS	300,000.00	193,159.47	106,840.53	-	106,840.53
AEP	ACUERDO AEP /AFI	AFI	10-May-12	C	08889	MEJORAS CANCHA ESC. ELEMENTAL ANTONIA SAEZ IRIZARRY (OMEPE)	TOA BAJA	185,000.00	-	185,000.00		185,000.00
AEP	ACUERDO AEP /AFI	AFI	10-May-12	C	8426B	CONSTRUCCION DESAGUE PLUVIAL Y MEJ. ESCUELA JOSE D. ZAYAS	LAS PIEDRAS	15,000.00	-	15,000.00		15,000.00
*AEP	91	RC DEL SENADO 1055	13-Jul-12		3344D	MEJORAS COMANDANCIA DE LA POLICIA HUMACAO	HUMACAO	10,000.00	-	10,000.00	-	10,000.00
*AEP	91	RC DEL SENADO 1055	13-Jul-12		9240A	MEJORAS DESTACAMIENTO DE LA POLICIA DE CULEBRA	CULEBRA	9,000.00	-	9,000.00	-	9,000.00
*AEP	91	RC DEL SENADO 1055	13-Jul-12		8347A	MEJORAS ESC. AGAPITO FLORES URB. VERDE MAR HUMACAO	HUMACAO	2,000.00	-	2,000.00	-	2,000.00
AEP	92	RC DE LA CAMARA 1573	13-Jul-12		8781A	MEJORAS ESCUELA ELEMENTAL JOSE ROBLES OTERO	TOA BAJA	25,000.00	-	25,000.00		25,000.00
AEP	92	RC DE LA CAMARA 1573	13-Jul-12		8688B	MEJORAS ESCUELA ELEMENTAL ALTINENCIA VALLE SANTANAO	TOA BAJA	45,000.00	5,920.00	39,080.00	39,080.00	-
AEP	92	RC DE LA CAMARA 1573	13-Jul-12		8689C	MEJORAS ESCUELA ELEMENTAL MARIA JUSTINA CORREDOR	TOA BAJA	25,000.00	5,495.00	19,505.00	19,505.00	-
AEP	92	RC DE LA CAMARA 1573	13-Jul-12		8683B	MEJORAS ESCUELA ELEMENTAL EFRAIN SANCHEZ HIDALGO	TOA BAJA	35,000.00	-	35,000.00		35,000.00
AEP	92	RC DE LA CAMARA 1573	13-Jul-12		8681A	MEJORAS ESCUELA SUPERIOR ADOLFINA IRIZARRY DE PUIG	TOA BAJA	30,000.00	21,035.47	8,964.53	8,964.53	-
AEP	222	RC DE LA CAMARA 1470	7-Aug-12		8674A	MEJORAS ESCUELA ELEMENTAL ALEJANDRO JR. CRUZ BO. GALATEO	TOA ALTA	15,000.00	-	15,000.00	15,000.00	-
AEP	2013-000021	CUERPO DE BOMBEROS	22-Oct-12		06090	MEJORAS PARQUE DE BOMBAS DE BARCELONETA	BARCELONETA	39,728.07	21,530.00	18,198.07	18,198.07	-
AEP	2013-000021	CUERPO DE BOMBEROS	22-Oct-12		6450A	MEJORAS PARQUE DE BOMBAS MANATI	MANATI	89,991.27	2,096.55	87,894.72	87,894.72	-
AEP	2013-000021	CUERPO DE BOMBEROS	22-Oct-12		6500A	MEJORAS PARQUE DE BOMBAS DE MOROVIS	MOROVIS	65,365.58	21,303.29	44,062.29	44,062.29	-
AEP	2013-000021	CUERPO DE BOMBEROS	22-Oct-12		6711A	MEJORAS PARQUE DE BOMBAS DE VEGA ALTA	VEGA ALTA	34,402.55	16,500.00	17,902.55	17,902.55	-
AEP	2013-000021	CUERPO DE BOMBEROS	22-Oct-12		6720A	MEJORAS PARQUE DE BOMBAS DE VEGA BAJA	VEGA BAJA	29,252.79	486.54	28,766.25	28,766.25	-
AEP		MUNICIPIO DE RINCON			8581A	MEJORAS ESCUELA SUPERIOR MANUEL GARCIA PEREZ (ESCUELA SUPERIOR URBANA)	RINCON	118,000.00	3,050.88	114,949.12	114,949.12	-
AEP	146	RC DE LA CAMARA 412	30-Dec-13		8291A	MEJORAS ESCUELA CARMELINA RODRIGUEZ	GUAYANILLA	13,000.00	-	13,000.00	13,000.00	-
AEP	146	RC DE LA CAMARA 412	30-Dec-13		8125A	MEJORAS CANCHA BALONCESTO ESC. MILDRED ARROYO CARDOZA (PUERTO REAL)	CABO ROJO	13,700.00	-	13,700.00	13,700.00	-
AEP	123	RC DEL SENADO 284	24-Dec-13		8125A	MEJORAS IMPERMEABILIZACION ESC. MILDRED ARROYO CARDOZA (PUERTO REAL)	CABO ROJO	40,000.00	-	40,000.00	40,000.00	-
AEP	123	RC DEL SENADO 284	24-Dec-13		8411A	MEJORAS EN EL TECHO DE LA CANCHA ESCUELA LAURO GONZALEZ BO. ANONES	LAS MARIAS	35,000.00	-	35,000.00	35,000.00	-

TOTAL FONDOS POR RESOLUCIONES CONJUNTAS Y ACUERDOS INTERAGENCIALES RECIBIDOS EN AEP

2,072,640.26 1,363,810.60 1,542,498.36 655,314.94 887,183.42

AFI	7	RC DE LA CAMARA 1349	5-Jan-12		08787	ESCUELA ELEMENTAL DAVILA SEMPRIT-TOA BAJA	TOA BAJA	20,000.00	-	20,000.00	-	20,000.00
HACIENDA	1562	RC DE LA CAMARA 1562	15-Jun-12	P	8200A	ESCUELA ELEMENTAL URBANA BARRIO RIO ABAJO-CIDRA	CIDRA	60,000.00	-	60,000.00	-	60,000.00
HACIENDA	87	RC DE LA CAMARA 1168	27-Jul-11		8526B	COOP. JUVENIL ESCUELA SUPERIOR VOCACIONAL RUBEN RODRIGUEZ (VOCACIONAL FRANCISCO MORALES) NARANJITO	NARANJITO	10,000.00	-	10,000.00	-	10,000.00
*HACIENDA	77	RC DEL SENADO 853	27-Jul-11		8027A	MEJORAS ESCUELA ELEMENTAL AQUILINO CABÁN DE AGUADA	AGUADA	10,000.00	-	10,000.00	-	10,000.00
*HACIENDA	77	RC DEL SENADO 853	27-Jul-11		8131C	SALÓN EDUCACIÓN FÍSICA ESCUELA ELEMENTAL PEDRO MILLÁN RIVERA DE CAGUAS	CAGUAS	20,000.00	-	20,000.00	-	20,000.00
*HACIENDA	77	RC DEL SENADO 853	27-Jul-11		8139A	CERRADURAS Y CÁMARAS ESCUELA LIBRE DE MÚSICA ANTONIO PAOLI DE CAGUAS	CAGUAS	10,000.00	-	10,000.00	-	10,000.00
*HACIENDA	77	RC DEL SENADO 853	27-Jul-11		8893A	SALÓN EDUCACIÓN FÍSICA ESCUELA SUPERIOR DR. JUAN J. OZUNA DE CAGUAS	CAGUAS	20,000.00	-	20,000.00	-	20,000.00
*HACIENDA	77	RC DEL SENADO 853	27-Jul-11		8933B	BAÑOS CANCHA ESCUELA INTERMEDIA FELIPE RIVERA CENTENO DE CAGUAS	CAGUAS	15,000.00	-	15,000.00	-	15,000.00
*HACIENDA	77	RC DEL SENADO 853	27-Jul-11		8936A	SALÓN EDUCACIÓN FÍSICA Y GLORIETA ESCUELA INTERMEDIA ANTONIO DOMÍNGUEZ NIEVES DE CAGUAS	CAGUAS	20,000.00	-	20,000.00	-	20,000.00

*HACIENDA	77	RC DEL SENADO 853	27-Jul-11		8436A	SALÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA ESCUELA SUPERIOR EDUARDO GARCÍA CARRILLO DE CANÓVANAS	CANOVANAS	10,000.00	-	10,000.00	-	10,000.00
*HACIENDA	77	RC DEL SENADO 853	27-Jul-11		8346A	PATIO INTERIOR ESCUELA ELEMENTAL LUZ A. CRUZ DE SANTANA DE HUMACAO	HUMACAO	17,000.00	-	17,000.00	-	17,000.00
*HACIENDA	77	RC DEL SENADO 853	27-Jul-11		8806A	A/C BIBLIOTECA ESCUELA SUPERIOR RAMÓN QUIÑONES DE YABUCOA	YABUCOA	1,000.00	-	1,000.00	-	1,000.00
HACIENDA	192	RC DE LA CAMARA 1350	20-Dec-11		8781A	ESC. JOSE ROBLES OTERO - TOA BAJA	TOA BAJA	20,000.00	-	20,000.00	-	20,000.00
HACIENDA	192	RC DE LA CAMARA 1350	20-Dec-11		8255B	ESC. LUIS MUÑOZ RIVERA-DORADO	DORADO	28,000.00	-	28,000.00	-	28,000.00
HACIENDA	192	RC DE LA CAMARA 1350	20-Dec-11		8256A	ESC. CRISTOBAL SANTANA DE DORADO	DORADO	28,000.00	-	28,000.00	-	28,000.00
HACIENDA	222	RC DE LA CAMARA 1470	7-Aug-12		8678A	MEJORAS ESCUELA INTERMEDIA MASO RIVERA (BO. PIÑAS)	TOA ALTA	75,000.00	3,487.90	71,512.10	71,512.10	-
HACIENDA	222	RC DE LA CAMARA 1470	7-Aug-12		8675B	MEJORAS ESCUELA SUPERIOR ADELA ROLON FUENTES (BO. PIÑAS)	TOA ALTA	50,000.00	-	50,000.00	50,000.00	-
HACIENDA	222	RC DE LA CAMARA 1470	7-Aug-12		8672A	MEJORAS ESCUELA ELEMENTAL MARIA C. OSORIO (BO. PIÑAS)	TOA ALTA	40,000.00	28,800.00	11,200.00	11,200.00	-
HACIENDA/AEP	222	RC DE LA CAMARA 1470	7-Aug-12		8673A-8675B-8672A	MEJ. INTERMEDIA ABELARDO DIAZ ALFARO Y ESCUELA SUP. ADELA ROLON FUENTES (VARIAS ESCUELAS TOA ALTA)	TOA ALTA	50,000.00	48,000.00	2,000.00	2,000.00	-
TOTAL FONDOS POR RESOLUCIONES CONJUNTAS Y ACUERDOS INTERAGENCIALES DISPONIBLES EN HACIENDA								504,000.00	80,287.90	423,712.10	134,712.10	289,000.00

TOTALES

2,576,640.26

1,444,098.50

1,966,210.46

790,027.04

1,176,183.42

NOTA: * PROYECTOS SEGUN CARTA DEL 7 DE MAYO DE 2013. FONDOS A REASIGNARSE.

ANEJO I - MODELO DE TABLAS DE GASTOS PROYECTADOS

RESUMEN DE GASTOS PROYECTADOS POR PROGRAMAS
AÑO FISCAL 2012-2013
AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

DESCRIPCIÓN	RESUMEN FONDOS
Nómina y Costos Relacionados	
Sueldos, Puestos Regulares	42,379,190
Salarios - Personal Transitorio	1,851,856
Horas Extras	715,508
Compensación Extraordinaria- Puestos Regulares	-
Liquidación Exceso Licencia Enfermedad	1,975,092
Liquidación Exceso Licencia Vacaciones	558,893
Bono de Navidad Empleados Transitorios	-
FSE	2,100,701
Planes Médicos	8,352,901
Bono de Navidad	4,000,441
Contribución Seguro Social Choferil	3,798,836
Aportación al Fondo de Retiro	5,776,141
Contribución por Desempleo	145,135
SUBTOTAL, NOMINA Y COSTOS RELACIONADOS	71,654,694
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	
Pago Celulares y Beepers	-
Salarios - Personal Transitorio	-
Pago Teléfonos	184,617
Pago Teléfonos - Larga Distancia	-
Pago Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	1,600,162
Pago a la Autoridad de Energía Eléctrica	22,548,751
Comb. Y Lubric. ASG	887,872
Pago a la Autoridad de Edificios Públicos	-
SUBTOTAL, FACILIDADES Y PAGOS POR SERVICIOS PÚBLICOS	25,221,402
Servicios Comprados	
Impresión de Sellos	8,146
Servicios de Comunicación N/C	-
Arrendamiento Otras Edif.	-
Arrendamiento Otros Equipos	320,977
Arrendamiento No Clasificado	-
Conservación y Reparación Equipo EDIFICIOS	7,635,929
Conservación y Reparación Equipo de Auto	-
Conservación y Reparación Otros Equipos	3,653,724
Seguro de Automóviles	-
Seguro no Clasificado	-

Adiestramiento	27,240
Servicios Comprados - No Clasificados	-
SUBTOTAL, SERVICIOS COMPRADOS	11,646,016
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	
Premios	-
Seguros por Desempleo	-
SUBTOTAL, DONATIVOS, SUBSIDIOS Y OTRAS DISTRIBUCIONES	-
Gastos de Transportación	
Pasaje de Viaje en P.R.	-
Gastos de Subsistencia	-
Pasajes de Viaje Fuera de P.R.	-
Millaje en P.R.	-
Gastos de Viaje en P.R.	1,721,678
Gastos de Transportación y Entrega	-
Anticipo Pagadores Especiales	-
SUBTOTAL, GASTOS DE TRANSPORTACIÓN	1,721,678
Servicios Profesionales	
Servicios Legales	-
Servicios Médicos	-
Servicios Profesionales y Consultivos	5,805,559
Servicios Profesionales con Retención	12,357,544
SUBTOTAL, SERVICIOS PROFESIONALES	18,163,103
Otros Gastos	
Gastos y Representación	21,225
Cuotas y Suscripciones	22,253
Servicios Misceláneos	13,245,656
Alquiler Equipo Computadora	-
Compra de Equipo	2,309,591
SUBTOTAL, OTROS GASTOS	15,598,725
Materiales y Suministros	
Materiales de Oficina	74,639
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa	639,287
Efectos Fotográficos	-
Ropa y Materiales de Ropa	312,442
Materiales y Efectos de Seguridad	-
Materiales de Construcción	-
Materiales para Edificio	-
Piezas Equipos Automotriz	-
Piezas para Otro Equipo	15,426
Materiales, Suministros y Piezas	-
SUBTOTAL, MATERIALES Y SUMINISTROS	1,041,794
Equipos	

Equipo de Oficina	-
Equipo de Computadora	31,725
Licencias de Programas Computadora	-
Compra de Vehículo de Motor	-
Equipo Comunicación	-
Otros	-
SUBTOTAL, COMPRA DE EQUIPOS	31,725
Anuncios o Pautas en Medios	8,187
Anuncios y Avisos Públicos	-
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa	-
SUBTOTAL, ANUNCIOS O PAUTAS EN MEDIOS	8,187
GRAN TOTAL DE GASTOS	
BALANCE LIBRE AL 30 DE JUNIO DE 2013	145,087,324

ANEJO I - MODELO DE TABLAS DE GASTOS PROYECTADOS

**RESUMEN DE GASTOS PROYECTADOS POR PROGRAMAS
AÑO FISCAL 2013-2014
AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS**

DESCRIPCIÓN	RESUMEN FONDOS
Nómina y Costos Relacionados	
Sueldos, Puestos Regulares	42,148,193
Salarios - Personal Transitorio	3,247,101
Horas Extras	2,082,270
Compensación Extraordinaria- Puestos Regulares	-
Liquidación Exceso Licencia Enfermedad	3,621,800
Liquidación Exceso Licencia Vacaciones	903,303
Bono de Navidad Empleados Transitorios	-
FSE	1,910,960
Planes Médicos	9,022,648
Bono de Navidad	1,827,799
Contribución Seguro Social Choferil	4,288,399
Aportación al Fondo de Retiro	8,101,939
Contribución por Desempleo	268,430
SUBTOTAL, NOMINA Y COSTOS RELACIONADOS	77,422,842
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	
Pago Celulares y Beepers	-
Salarios - Personal Transitorio	-
Pago Teléfonos	299,955
Pago Teléfonos - Larga Distancia	-
Pago Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	1,999,989
Pago a la Autoridad de Energía Eléctrica	23,999,928
Comb. Y Lubric. ASG	1,078,018
Pago a la Autoridad de Edificios Públicos	-
SUBTOTAL, FACILIDADES Y PAGOS POR SERVICIOS PÚBLICOS	27,377,889
Servicios Comprados	
Impresión de Sellos	17,412
Servicios de Comunicación N/C	-
Arrendamiento Otras Edif.	-
Arrendamiento Otros Equipos	556,218
Arrendamiento No Clasificado	-
Conservación y Reparación Equipo Oficina	9,985,386
Conservación y Reparación Equipo de Auto	-
Conservación y Reparación Otros Equipos	3,194,041
Seguro de Automóviles	-
Seguro no Clasificado	-

Adiestramiento	43,228
Servicios Comprados - No Clasificados	-
SUBTOTAL, SERVICIOS COMPRADOS	13,796,284
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	
Premios	-
Seguros por Desempleo	-
SUBTOTAL, DONATIVOS, SUBSIDIOS Y OTRAS DISTRIBUCIONES	-
Gastos de Transportación	
Pasaje de Viaje en P.R.	-
Gastos de Subsistencia	-
Pasajes de Viaje Fuera de P.R.	-
Millaje en P.R.	-
Gastos de Viaje en P.R.	1,649,767
Gastos de Transportación y Entrega	-
Anticipo Pagadores Especiales	-
SUBTOTAL, GASTOS DE TRANSPORTACIÓN	1,649,767
Servicios Profesionales	
Servicios Legales	-
Servicios Médicos	-
Servicios Profesionales y Consultivos	1,926,458
Servicios Profesionales con Retención	-
SUBTOTAL, SERVICIOS PROFESIONALES	1,926,458
Otros Gastos	
Gastos y Representación	10,000
Cuotas y Suscripciones	34,086
Servicios Misceláneos	11,633,280
Alquiler Equipo Computadora	-
Compra de Equipo	4,525,039
SUBTOTAL, OTROS GASTOS	16,202,405
Materiales y Suministros	
Materiales de Oficina	86,029
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa	964,578
Efectos Fotográficos	-
Ropa y Materiales de Ropa	298,118
Materiales y Efectos de Seguridad	-
Materiales de Construcción	-
Materiales para Edificio	-
Piezas Equipos Automotriz	-
Piezas para Otro Equipo	61,132
Materiales, Suministros y Piezas	-
SUBTOTAL, MATERIALES Y SUMINISTROS	1,409,858
Equipos	

Equipo de Oficina	-
Equipo de Computadora	367,691
Licencias de Programas Computadora	-
Compra de Vehículo de Motor	-
Equipo Comunicación	-
Otros	-
SUBTOTAL, COMPRA DE EQUIPOS	367,691
Anuncios o Pautas en Medios	20,000
Anuncios y Avisos Públicos	-
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa	-
SUBTOTAL, ANUNCIOS O PAUTAS EN MEDIOS	20,000
GRAN TOTAL DE GASTOS	
BALANCE LIBRE AL 30 DE JUNIO DE 2014	140,173,195

ANEJO I - MODELO DE TABLAS DE GASTOS PROYECTADOS

**RESUMEN DE GASTOS PROYECTADOS POR PROGRAMAS
AÑO FISCAL 2014-2015
AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS**

DESCRIPCIÓN	RESUMEN FONDOS
Nómina y Costos Relacionados	
Sueldos, Puestos Regulares	46,424,622
Salarios - Personal Transitorio	1,140,000
Horas Extras	1,429,750
Compensación Extraordinaria- Puestos Regulares	-
Liquidación Exceso Licencia Enfermedad	195,000
Liquidación Exceso Licencia Vacaciones	190,000
Bono de Navidad Empleados Transitorios	-
FSE	2,375,000
Planes Médicos	9,709,000
Bono de Navidad	2,613,000
Contribución Seguro Social Choferil	3,629,000
Aportación al Fondo de Retiro	6,643,350
Contribución por Desempleo	209,000
SUBTOTAL, NOMINA Y COSTOS RELACIONADOS	74,557,722
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	
Pago Celulares y Beepers	-
Salarios - Personal Transitorio	-
Pago Teléfonos	200,000
Pago Teléfonos - Larga Distancia	-
Pago Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	2,000,000
Pago a la Autoridad de Energía Eléctrica	24,000,000
Comb. Y Lubric. ASG	1,000,000
Pago a la Autoridad de Edificios Públicos	-
SUBTOTAL, FACILIDADES Y PAGOS POR SERVICIOS PÚBLICOS	27,200,000
Servicios Comprados	
Impresión de Sellos	15,000
Servicios de Comunicación N/C	-
Arrendamiento Otras Edif.	-
Arrendamiento Otros Equipos	100,000
Arrendamiento No Clasificado	-
Conservación y Reparación Equipo Oficina	6,020,000
Conservación y Reparación Equipo de Auto	-
Conservación y Reparación Otros Equipos	11,200,000
Seguro de Automóviles	-
Seguro no Clasificado	-

Adiestramiento	20,000
Servicios Comprados - No Clasificados	-
SUBTOTAL, SERVICIOS COMPRADOS	17,355,000
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	
Premios	-
Seguros por Desempleo	-
SUBTOTAL, DONATIVOS, SUBSIDIOS Y OTRAS DISTRIBUCIONES	-
Gastos de Transportación	
Pasaje de Viaje en P.R.	-
Gastos de Subsistencia	-
Pasajes de Viaje Fuera de P.R.	-
Millaje en P.R.	-
Gastos de Viaje en P.R.	1,490,000
Gastos de Transportación y Entrega	-
Anticipo Pagadores Especiales	-
SUBTOTAL, GASTOS DE TRANSPORTACIÓN	1,490,000
Servicios Profesionales	
Servicios Legales	-
Servicios Médicos	-
Servicios Profesionales y Consultivos	1,000,000
Servicios Profesionales con Retención	-
SUBTOTAL, SERVICIOS PROFESIONALES	1,000,000
Otros Gastos	
Gastos y Representación	10,000
Cuotas y Suscripciones	45,000
Servicios Misceláneos	11,000,000
Alquiler Equipo Computadora	-
Compra de Equipo	1,367,278
SUBTOTAL, OTROS GASTOS	12,422,278
Materiales y Suministros	
Materiales de Oficina	30,000
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa	700,000
Efectos Fotográficos	-
Ropa y Materiales de Ropa	200,000
Materiales y Efectos de Seguridad	-
Materiales de Construcción	-
Materiales para Edificio	-
Piezas Equipos Automotriz	-
Piezas para Otro Equipo	25,000
Materiales, Suministros y Piezas	-
SUBTOTAL, MATERIALES Y SUMINISTROS	955,000
Equipos	

Equipo de Oficina	-
Equipo de Computadora	-
Licencias de Programas Computadora	-
Compra de Vehículo de Motor	-
Equipo Comunicación	-
Otros	-
SUBTOTAL, COMPRA DE EQUIPOS	-
Anuncios o Pautas en Medios	20,000
Anuncios y Avisos Públicos	-
Materiales y Efectos Sanitarios y de Casa	-
SUBTOTAL, ANUNCIOS O PAUTAS EN MEDIOS	20,000
GRAN TOTAL DE GASTOS	
BALANCE LIBRE AL 30 DE JUNIO DE 2015	135,000,000

OFICINA DE SERVICIOS LEGALES
CONTRATOS REGISTRADOS EN LA OFICINA DEL CONTRALOR DE PUERTO RICO
AÑO FISCAL 2013-2014

NÚM. DE CONTRATO	ENMIENDA	CONTRATISTA	VIGENTE DESDE	VIGENTE HASTA	CUANTÍA
2011-AI0002	B	Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico	1/14/2014	6/30/2017	\$ -
2011-AI0002	B	Autoridad para las Alianzas Público Privadas de Pu	1/14/2014	6/30/2017	\$ -
2011-AI0002	B	Autoridad para el Financiamiento de la Infraestruc	1/14/2014	6/30/2017	\$ -
2011-AI0002	B	Departamento de Transportación y Obras Públicas	1/14/2014	6/30/2017	\$ -
2011-AI0002	B	Departamento de Educación	1/14/2014	6/30/2017	\$ -
2013-S00023	A	PRIME ENGINEERING SERVICES, P.S.C.	7/15/2013	8/14/2013	\$ -
2013-S00023	B	PRIME ENGINEERING SERVICES, P.S.C.	8/14/2013	10/14/2013	\$ 12,000.00
2013-S00032	A	VMF DESIGN GROUP, PSC	7/15/2013	8/14/2013	\$ 6,500.00
2013-S00032	B	VMF DESIGN GROUP, PSC	8/15/2013	9/30/2013	\$ 9,750.00
2014-C00001		ERNESTO CABRERA ZAYAS H/N/C DESINGNERS & CONTRACTO	7/17/2013	9/16/2013	\$ 1,302,628.00
2014-C00002		PROFESSIONAL GROUP CONSTRUCTION, INC.	9/4/2013	11/15/2013	\$ 212,000.00
2014-C00003		JAYVEE AIR CONDITIONING, INC.	9/18/2013	3/17/2014	\$ 482,000.00
2014-C00004		COMPCO, LLC	10/22/2013	12/23/2013	\$ 448,903.00
2014-C00005		ROMAN ELECTRIC CONTRACTORS, INC.	1/28/2014	3/31/2014	\$ 23,900.00
2014-C00006		A.M. ELECTRIC, INC.	1/27/2014	5/31/2014	\$ 148,000.00
2014-S00001		HECTOR RIVERA CRUZ	7/1/2013	6/30/2014	\$ 55,000.00
2014-S00002		ERAS LEGAL SERVICES PSC	7/1/2013	6/30/2014	\$ 60,000.00
2014-S00005		LAW OFFICES WOLF POPPER	7/1/2013	6/30/2014	\$ 75,000.00
2014-S00007		SIFRE & MUÑOZ NOYA, C.S.P.	7/1/2013	6/30/2014	\$ 60,000.00
2014-S00008		EDGE LEGAL STRATEGIES, P.S.C.	7/1/2013	6/30/2014	\$ 75,000.00
2014-S00009		CASILLAS,SANTIAGO & TORRES, LLC	7/1/2013	6/30/2014	\$ 60,000.00
2014-S00011		JAVIER RODRIGUEZ VELAZQUEZ	7/1/2013	6/30/2014	\$ 15,000.00
2014-S00013		WILMA I. MARRERO ROSARIO	7/1/2013	6/30/2014	\$ 25,000.00
2014-S00015		IGLESIAS & IGLESIAS, PSC	7/1/2013	6/30/2014	\$ 60,000.00
2014-S00017		PEDRO ORTIZ ALVAREZ, LLC	7/1/2013	6/30/2014	\$ 75,000.00
2014-S00018		PUERTO RICO TELEPHONE COMPANY, INC.	7/3/2013	6/30/2014	\$ 171,120.00

OFICINA DE SERVICIOS LEGALES
CONTRATOS REGISTRADOS EN LA OFICINA DEL CONTRALOR DE PUERTO RICO
AÑO FISCAL 2013-2014

NÚM. DE CONTRATO	ENMIENDA	CONTRATISTA	VIGENTE DESDE	VIGENTE HASTA	CUANTÍA
2014-S00020		ESTRUCTURAS AE, P.S.C.	7/22/2013	6/30/2014	\$ 30,000.00
2014-S00021		ING. JAVIER RODRIGUEZ MEJIAS	7/12/2013	6/30/2014	\$ 25,000.00
2014-S00022		PGA CONSULTING GROUP, INC.	7/1/2013	10/30/2013	\$ 34,400.00
2014-S00022	A	PGA CONSULTING GROUP, INC.	10/31/2013	12/31/2013	\$ 17,200.00
2014-S00023		IGLESIAS & IGLESIAS, PSC	7/11/2013	6/30/2014	\$ 20,000.00
2014-S00024		SUAREZ NIEVES P.S.C.	7/17/2013	6/30/2014	\$ 50,000.00
2014-S00025		MCA ENGINEERING CONSULTANTS, P.S.C.	7/11/2013	6/30/2014	\$ 50,000.00
2014-S00026		Antonio Jimenez Quiñones	7/16/2013	6/30/2014	\$ 25,000.00
2014-S00028		PEDRO JOSE PEREZ ACEVEDO	8/22/2013	6/30/2014	\$ 25,000.00
2014-S00029		8 ARQUITECTOS, CP	7/22/2013	10/21/2013	\$ 24,000.00
2014-S00048		RQA ENGINEERING, PSC	9/10/2013	9/10/2013	\$ 26,500.00
2014-S00049		GREEN ENGINEERING GROUP	8/7/2013	6/30/2014	\$ 20,400.00
2014-S00050		Nortol Environmental and Occupational Safety, Inc.	8/13/2013	6/30/2014	\$ 237,865.00
2014-S00051		INTEGRA ARCHITECTS & ENGINEERS	8/13/2013	9/13/2013	\$ 75,422.00
2014-S00052		ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	8/12/2013	2/15/2014	\$ 19,900.00
2014-S00052	A	ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	2/3/2014	6/30/2014	\$ -
2014-S00053		ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	8/13/2013	11/15/2013	\$ 23,000.00
2014-S00054		ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	8/13/2013	11/15/2013	\$ 20,000.00
2014-S00056		ING. RICARDO RAMOS CABEZA	9/13/2013	11/14/2013	\$ 9,500.00
2014-S00069		DEL MAR ENGINEERING SERVICES, INC.	9/3/2013	6/30/2014	\$ 10,000.00
2014-S00070		RODRIGUEZ-PARISSI, VAZQUEZ & CO., PSC	10/1/2013	3/31/2014	\$ 85,600.00
2014-S00071		DATAWORKS CONSULTING GROUP, CORP.	9/17/2013	6/30/2014	\$ 50,000.00
2014-S00072		INSTITUTO DE CIENCIAS FORENSES.	10/23/2013	6/30/2014	\$ 30,000.00
2014-S00075		GERARDO LECTORA JORDAN	10/23/2013	11/21/2013	\$ 1,020.00
2014-S00078		Mariela Monge Flores	9/17/2013	6/14/2014	\$ 4,000.00
2014-S00079		8 ARQUITECTOS, CP	10/25/2013	12/24/2013	\$ 10,000.00
2014-S00080		HEWITT ASSOCIATES CARIBE, INC.	10/29/2013	12/15/2013	\$ 22,000.00
2014-S00081		AZ Engineering, P.S.C.	10/30/2013	11/14/2013	\$ 5,900.00
2014-S00082		MONICA GONZALEZ FIGUEROA D/B/A MG & A ENGINEERING	10/25/2013	11/24/2013	\$ 9,000.00

OFICINA DE SERVICIOS LEGALES
CONTRATOS REGISTRADOS EN LA OFICINA DEL CONTRALOR DE PUERTO RICO
AÑO FISCAL 2013-2014

NÚM. DE CONTRATO	ENMIENDA	CONTRATISTA	VIGENTE DESDE	VIGENTE HASTA	CUANTÍA
2014-S00083		HL+T ARCHITECTS+INTERIOR DESIGNERS, P.S.C.	10/31/2013	6/30/2014	\$ 214,039.00
2014-S00085		MD ENGINEERING GROUP, CSP	2/1/2014	10/31/2015	\$ 197,400.00
2014-S00086		8ARQUITECTOS, CP	11/1/2013	11/30/2013	\$ 8,000.00
2014-S00087		PRIME ENGINEERING SERVICES, P.S.C.	11/1/2013	11/30/2013	\$ 6,000.00
2014-S00088		R & C PAINTING CORP.	11/22/2013	6/30/2014	\$ 49,850.00
2014-S00097		ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	11/1/2013	1/31/2014	\$ 12,000.00
2014-S00099		DATAWORKS CONSULTING GROUP, CORP.	12/11/2013	6/30/2014	\$ 300,000.00
2014-S00100		ANN JO MARIE CARRERO FIGUEROA	12/4/2013	6/30/2014	\$ 29,167.00
2014-S00101		RQA ENGINEERING, PSC	1/2/2014	6/30/2014	\$ 71,400.00
2014-S00102		SALAS ENGINEERING TECHNOLOGY, P.S.C.	1/2/2014	3/31/2014	\$ 6,000.00
2014-S00103		8ARQUITECTOS, CP	1/2/2014	1/31/2014	\$ 5,000.00
2014-S00104		CARLOS M. SALAZAR GEIGEL	2/1/2014	7/31/2014	\$ 31,800.00
2014-S00105		BATISTA VALENTÍN, OFICINA DE PLANIFICACIÓN PROFESI	1/2/2014	1/31/2014	\$ 9,900.00
2014-S00106		ING. RICARDO RAMOS CABEZA	2/3/2014	4/30/2015	\$ 161,875.00
2014-S00107		JOSE G. PADILLA BRUNO	1/21/2014	6/30/2014	\$ 4,000.00
2014-S00108		COMPUTER NETWORK SYSTEMS CORP. d/b/a COMPUTERLINK	1/31/2014	6/30/2014	\$ 114,635.00
2014-S00109		8ARQUITECTOS, CP	2/1/2014	2/28/2014	\$ 8,000.00
2014-S00111		CRESPO & RODRÍGUEZ, INC.	2/10/2014	6/30/2014	\$ 4,000.00
2014-S00113		EVERTEC GROUP, LLC	2/24/2014	1/31/2015	\$ 262,152.91
2014-S00114		INTEGRA DESIGN GROUP ARCHITECTS & ENGINEERS, P.S.C	3/1/2014	7/31/2014	\$ 20,238.00
2014-S00115		ALVAREZ-DIAZ+GROUP, PSC	3/1/2014	5/31/2014	\$ 12,000.00
2014-S00116		CRESPO & RODRÍGUEZ, INC.	2/25/2014	6/30/2014	\$ 8,000.00
TOTAL					\$ 5,872,964.91



Autoridad de Edificios Públicos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

LISTA DE EMPLEADOS ACOGIDOS A LA LEY 3

	NÚM PUESTO	AREA DE TRABAJO	UNIÓN	FECHA	CONCEPTO	TIPO DE PENSIÓN	STATUS DEL PUESTO	TIPO DE NOMBRAMIENTO	CLASIFICACIÓN
1	1403	REGION BAYAMON	CONS	5/31/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Técnico de Conservación III
2	1092	REGION DE HUMACAO	CONS	6/28/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Trab. Conserv. III- Ayte. Pta. Fís.
3	1682	AREA DESARROLLO	GER	6/30/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Coord. de Planificación
4	791	GUB. MINILLAS	CONS	6/28/2013	RENUNCIA	PENSION EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Técnico de Refrigeración II
5	404	AREA CONS.	GER	6/28/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Gerente Adm. de Edificios
6	1405	REGION BAYAMON	CONS	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Electricista I
7	189	AREA CONS.	OFIC	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Secretaria V
8	256	AUDITORIA	GER	6/28/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Auditor Interno II
9	1237	REGION PONCE	CONS	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Conserje
10	1526	AREA DESARROLLO	GER	5/31/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Oficial de Cert. y Factutación
11	1618	JUD. GUAYAMA	CONS	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Conserje
12	1292	REGION ARECIBO	CONS	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Trab. Conserv. III- Ayte. Pta. Fís.
13	1246	REGION CAROLINA	CONS.	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Trab. Conserv. III- Ayte. Mecánico
14	217	REGION CAROLINA	CONS	5/31/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Trab. Conserv. I



Autoridad de Edificios Públicos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

LISTA DE EMPLEADOS ACOGIDOS A LA LEY 3

	NÚM PUESTO	AREA DE TRABAJO	UNIÓN	FECHA	CONCEPTO	TIPO DE PENSIÓN	STATUS DEL PUESTO	TIPO DE NOMBRAMIENTO	CLASIFICACIÓN
15	1111	GUB. MINILLAS	CONS	6/28/2013	RENUNCIA	PENSION EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Trab. Conserv. III-Ayte. Electric.
16	1374	REGION BAYAMON	CONS	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Trabajador de Conservación I
17	1464	REGION HUMACAO	GER	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Dir. Regional Aux. de Adm.
18	430	GUB. DE CAGUAS	CONS	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Conserje
19	202	OFIC. REC. HUMANOS	GER	3/31/2014	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Especialista en Rec. Hum.
20	497	REGION ARECIBO	OFIC	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Ofic. Mecanógrafo V
21	257	AUDITORIA	GER	6/28/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Auditor Interno II
22	1924	ADMINISTRACION	GER	1/31/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	OCUPADO	Regular	Coord. Serv. Admin.
23	258	REGION ARECIBO	GER	6/28/2013	RENUNCIA	PENSION EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Superv. Bigadas Áreas Verdes
24	1322	GUB. AGUADILLA	CONS	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Conserje
25	317	JUD. PONCE	OFIC	6/28/2013	RENUNCIA	PENSION EDAD Y AÑOS	OCUPADO	Temporero	Guardalmacén I
26	1363	REGION BAYAMON	CONS	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Plomero
27	148	REGION CAROLINA	CONS	3/31/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Trab. Conserv. III-Ayte. Pta. Fís.
28	117	REGION BAYAMON	CONS	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Electricista I



Autoridad de Edificios Públicos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

LISTA DE EMPLEADOS ACOGIDOS A LA LEY 3

	NÚM PUESTO	AREA DE TRABAJO	UNIÓN	FECHA	CONCEPTO	TIPO DE PENSIÓN	STATUS DEL PUESTO	TIPO DE NOMBRAMIENTO	CLASIFICACIÓN
29	1105	COMPRAS	GER	5/31/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Coord. Adj. y Renov. De Contratos
30	505	REC. HUMANOS	GER	6/15/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	EXCEDENTE	N/A	Dir. Aux. de Relac. Laborales
31	1185	CONTRALORIA	OFIC	5/31/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Contador III
32	1420	REGION CAGUAS	CONS	9/30/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Plomero
33	1741	GUB. MINILLAS	GER	7/5/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Superc. Conserv. y Mant. Edificios
34	47	AREA DES. PROYECTOS	GER	7/15/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	OCUPADO	Irregular	Gerente de Proyectos
35	737	REGION CAGUAS	GER	9/30/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Secretaria Adm. III
36	15	REGION DE CAROLINA	CONS	12/31/2013	RENUNCIA	EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Plomero
37	762	JUD. SAN JUAN	CONS	8/31/2013	RENUNCIA	EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Plomero
38	1749	REGION GUAYAMA	CONS	12/31/2013	RENUNCIA	EDAD Y AÑOS	VACANTE	N/A	Téc. Conserv. III
39	1474	GUB. MINILLAS	CONS	12/31/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Téc. Conserv. I
40	1019	JUD. DE PONCE	CONS	12/31/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Téc. Conserv. III
41	637	OFIC. REC. HUMANOS	GER	7/15/2013	RENUNCIA	PENSION MERITO	VACANTE	N/A	Especialista en Rec. Hum.



Autoridad de Edificios Públicos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

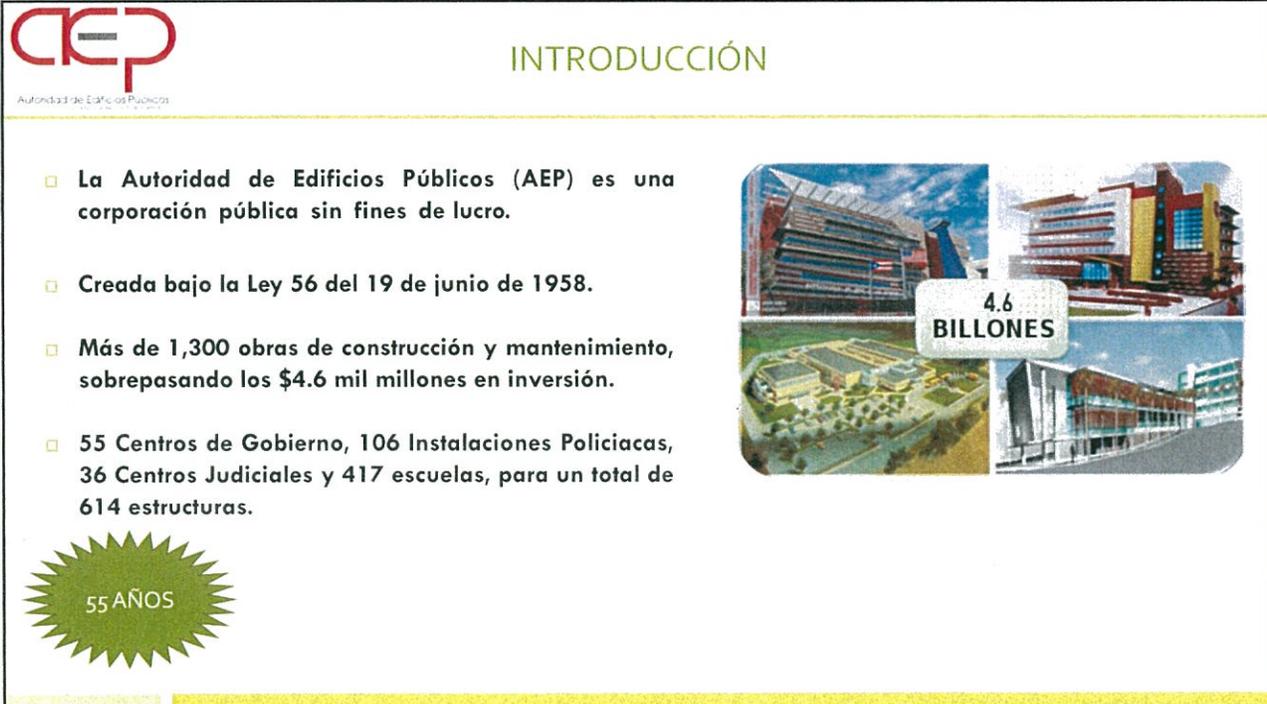
PRESUPUESTO
AÑO FISCAL 2014 - 2015

Autoridad de Edificios Públicos
Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Ing. Ángel L. González Carrasquillo
Director Ejecutivo

Comisión de Hacienda y Finanzas Públicas del Senado de Puerto Rico
Martes, 9 de junio de 2014

SOMOS
MÁS GRANDES



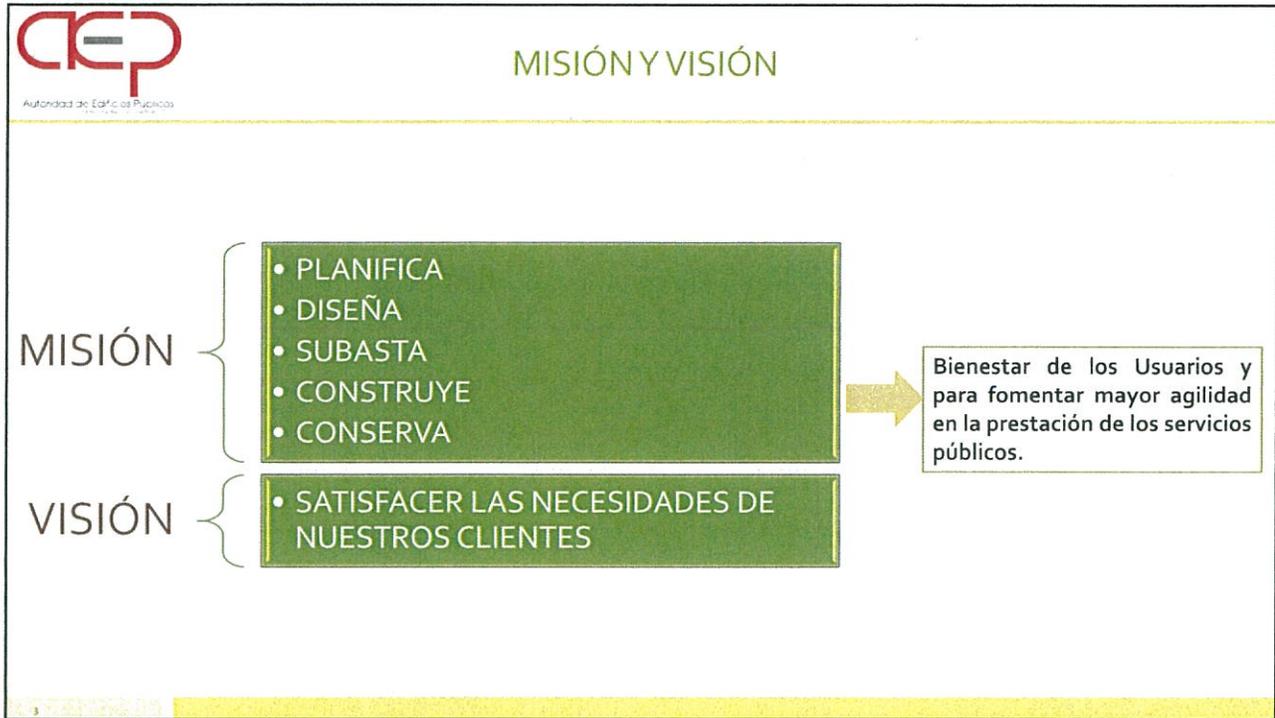
AEP
Autoridad de Edificios Públicos

INTRODUCCIÓN

- La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) es una corporación pública sin fines de lucro.
- Creada bajo la Ley 56 del 19 de junio de 1958.
- Más de 1,300 obras de construcción y mantenimiento, sobrepasando los \$4.6 mil millones en inversión.
- 55 Centros de Gobierno, 106 Instalaciones Policiacas, 36 Centros Judiciales y 417 escuelas, para un total de 614 estructuras.

4.6
BILLONES

55 AÑOS





Autoridad de Edificios Públicos

INGRESOS PROPIOS

FUENTE DE INGRESOS



COMPONENTES PRINCIPALES

1. Servicio a la Deuda:
 - Bonos
 - Notas
2. Reembolso de Gastos Operacionales:
 - Administración
 - Mantenimiento y conservación de los proyectos.
3. Fondo de Reposición de Equipos
 - Modernización de estructuras
 - Mejoras Extraordinarias.



Autoridad de Edificios Públicos

SITUACIÓN OPERACIONAL Y PROGRAMÁTICA

ENMIENDA DEL ARTÍCULO 1 DE LA LEY ORGÁNICA

PROPÓSITO DE LA ENMIENDA

- ✓ Aumentar el límite de \$4,325,000,000 a \$4,721,000,000



PROPÓSITO DEL AUMENTO DEL LÍMITE

- ✓ Emitir las Series R y T



PROPÓSITO DE LA EMISIÓN

- ✓ Financiar las Escuelas del Siglo XXI

Serie R

- **24 de Agosto de 2011**
- \$756,449,000

Serie T

- **22 de diciembre de 2011**
- \$121,528,000



SITUACIÓN OPERACIONAL Y PROGRAMÁTICA

SERIES S Y U

1. PROPÓSITO DE LA EMISIÓN

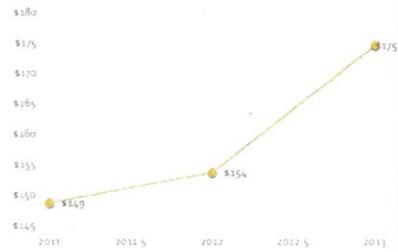
- ✓ Refinanciar la deuda y recoger las líneas de crédito relacionadas con el diferimiento de la deuda.

2. SCOOP AND TOSS

- ✓ 2010
- ✓ Estrategia operacional
- ✓ No facturaba a sus clientes el total de la deuda.

3. EMISIÓN GO

- ✓ Emitida por el gobierno Central.
- ✓ Aumento en deficiencia de activos netos.
- ✓ Redujo ficticiamente el Presupuesto de las Agencias clientes.



Año	Valor
2011	\$149
2012	\$154
2013	\$175



La porción de la deuda no cobrada se financiaba mediante líneas de créditos



SITUACIÓN OPERACIONAL Y PROGRAMÁTICA

Acuerdo para la Protección del Empleo de los Trabajadores y la Eficiencia en el Servicio en la Autoridad de Edificios Públicos

Acuerdo firmado el 21 de junio de 2010
Ante la militancia de las uniones

Consecuencias del Scoop and Toss y Reducción en Asignación de fondos de las Agencias:

- ❖ Planes de Cesantías – Alrededor de 200 despidos

Intensión de Cesantías:

- ❖ **CIERRE TOTAL DE LA AUTORIDAD**

Asignación Legislativa de \$6,000,000
Actualmente no se recibe



Autoridad de Edificios Públicos

AJUSTES Y ECONOMÍAS

- Continuamos con el control de gastos de dieta y millaje para el personal de confianza, lo que representa un ahorro aproximado de más **\$190,000 anuales**.
- Se suspendió el pago de dieta a los miembros de la Junta de Directores.
- Se suspendió el uso de vehículos oficiales para uso 24/7 de todo el personal de confianza, la transportación será provista por la Oficina de Transportación para gestiones oficiales, lo que representa un ahorro aproximado de más de **\$50,000 anuales**.
- Se prescindió del uso de celulares oficiales, representando un ahorro aproximado de más **\$ 9,000 anuales**.
- En el año fiscal 2013 -2014 se ahorró un 5%, equivalente a **\$ 80,000 anuales** en contratos por Servicios Profesionales. Para el 2014-2015 se economizará un 37.5% para un ahorro total de **\$600,000**.
- Se redujeron los servicios de cámaras, guardias y seguridad adicional en un 55%, lo que representa un ahorro aproximado de **\$2,500,000 anuales**.
- Se limitó el pago de horas extras solo para los casos de emergencia o extrema necesidad.



Autoridad de Edificios Públicos

AJUSTES Y ECONOMÍAS ESCO CENTRO GUBERNAMENTAL MINILLAS

☐ Ahorro en consumo energético

- 600,000 KWH/mes
- \$150,000 mensuales
- \$1,800,000 anuales





Autoridad de Edificios Públicos
del Estado Libre Asociado de Puerto Rico

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS PROGRAMA DE MEJORAS PERMANENTES AÑO FISCAL

2013 -2014

- ✓ 27 PROYECTOS
- ✓ INVERSIÓN TOTAL: \$32 millones
- ✓ EMPLEOS GENERADOS: 900
- ✓ PROYECTOS DESTACADOS:
 - Escuela Segunda Unidad Inés Mendoza Fase I, inversión total de \$11.5 millones
 - Oficina de Pasaportes de San Juan, en el piso 9 de la Torre Norte del Centro Gubernamental en Minillas, con una inversión total de \$2.4 millones
 - Mejoras al Sistema de Aire Acondicionado del Centro Judicial de Guayama con una inversión total de \$2.2 millones

2014 -2015

- ✓ REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN: 12 PROYECTOS
- ✓ INVERSIÓN TOTAL: \$43 millones
- ✓ EMPLEOS GENERADOS: 1,300
- ✓ PROYECTOS DESTACADOS:
 - Construcción del Nuevo Centro de Gobierno en el Municipio de Aguada
 - Escuela Elemental Susana Rivera en el Bo. Llanos en el Municipio de Coamo

31



Autoridad de Edificios Públicos
del Estado Libre Asociado de Puerto Rico

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS PROYECTOS DESTACADOS 2013 -2014



Escuela Inés Mendoza , Fase III Caimito, San Juan, PR

Diseñador: Fournier Arquitectura
 Inspección: Arq. Alfredo Herrera
 Contratista: César Masó Inc.
 Gerente de Proyecto AEP: Ing. José Girona
 Inversión Total: \$11,528,398.05
 Costo de Construcción: \$8,246,047.37
 Status: 100% Completado
 Empleos generados: 135
 Entregada en febrero de 2014

32



Autonidad de Edificios Públicos

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS

PROYECTOS DESTACADOS

A
B
R
I
L



M
A
Y
O

M
A
R
Z
O



ESCUELA SAN ISIDRO - CANÓVANAS

- ▣ Educación vocacional, de nivel superior con capacidad para 500 estudiantes

INVERSIÓN : \$25.4 MILLONES

EMPLEOS CREADOS: 305

ETAPA: CONSTRUCCIÓN

FECHA DE TERMINACIÓN: **FEBRERO DE 2015**



Autonidad de Edificios Públicos

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS

PROYECTOS DESTACADOS

ESCUELA SUSANA RIVERA DE COAMO

- ▣ Educación a nivel elemental

Gerente de Proyecto AEP

- 54,103 pies cuadrados de construcción
- Inversión Total Estimada:
 - ▣ \$14.5 millones







COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS ACUERDOS INTERAGENCIALES

✓ Acuerdos Interagenciales:

- ❑ Cuerpo de Bomberos – Parque de Bombas de Manatí, Morovis y Vega Baja.
- ❑ Departamento del Trabajo – Remodelaciones Oficinas de AAFET de San Juan y Las Piedras
- ❑ OCAM – Diseño y construcción de Celdas de Detención no seguras.

**INVERSIÓN APROXIMADA
DE \$1.3 MILLONES**

✓ Reducciones:

- ❑ Acuerdos y Desarrollo de planos y especificaciones y permisos, generan una economía de un 15%

15



COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS PROGRAMA DE PINTURA Y MEJORAS DE EDIFICIOS



INVERSIÓN:

- ❖ \$2.8 millones

16



COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS

PROGRAMA DE PINTURA Y MEJORAS

Progreso Programa de Pintura y Mejoras 2014

Actualización	REGIÓN	Edificios Impactados por AEP	Edificios Contratados (Subasta Informal)	Edificios Contratados (Subasta Formal)	PINTURA	Áreas Verdes	Estructura	Plomería	Refrigeración	Electricidad	% TOTAL
					%	%	%	%	%	%	
15/mayo/2014	AGUADILLA	18		1	100%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
13/mayo/2014	ARECIBO	17	2		100%	100%	100%	100%	98%	100%	100%
13/mayo/2014	BAYAMON	14	4		93%	93%	84%	90%	87%	93%	90%
15/mayo/2014	CAGUAS	10	3	2	90%	100%	100%	100%	100%	100%	98%
15/mayo/2014	CAROLINA	15	0	1	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15/mayo/2014	GUAYAMA	16		1	94%	94%	91%	91%	90%	90%	92%
15/mayo/2014	HUMACAO	15	2		93%	100%	100%	100%	100%	100%	99%
15/mayo/2014	MAYAGUEZ	20	1		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
15/mayo/2014	PONCE	22		2	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
SUB-TOTAL		147	12	7	97%	99%	97%	98%	97%	98%	97%
TOTAL EDIFICIOS A IMPACTARSE			166								
Tiempo de Ejecución de Trabajo (Días)		Tiempo Transcurrido al 22/MAYO/14		Porcentaje							
52		52		100%							



COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS

PROGRAMA DE PINTURA Y MEJORAS

Se impacta el 86% de nuestras estructuras.

- Centros de Gobierno, Tribunales, Instalaciones Policiacas, Tribunales y Edificios de Loterías

Inversión estimada de \$2.8 millones



Centro de Gobierno de Isabela



Centro de Gobierno de Camuy



Tribunal de Camuy



Centro de Gobierno de Moca



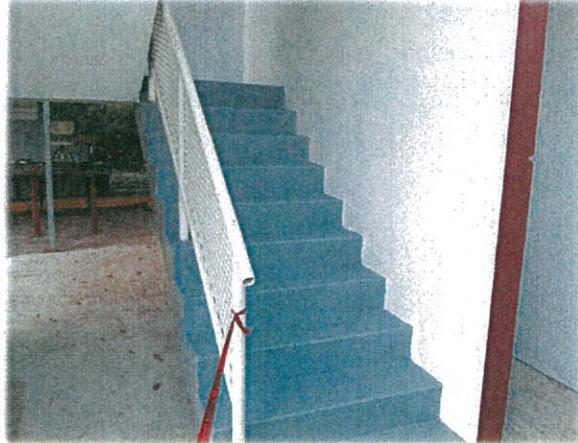
Autoridad de Edificios Públicos

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS PROGRAMA DE PINTURA Y MEJORAS

Centro de Gobierno de Gurabo



ANTES



DESPUÉS



Autoridad de Edificios Públicos

COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS PROGRAMA DE PINTURA Y MEJORAS

Tribunal de Primera Instancia de Cayey



ANTES



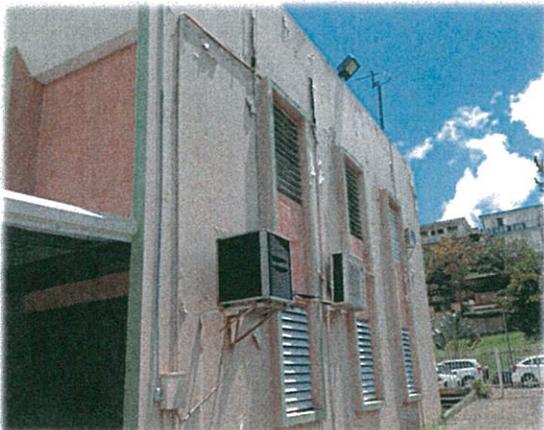
DESPUÉS



COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS

PROGRAMA DE PINTURA Y MEJORAS

Tribunal de Primera Instancia de Cayey



ANTES



DESPUÉS



COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS

PROGRAMA DE VERANO DE ESCUELAS

PROPÓSITO:

- ✓ Garantizar una estructura operacional en beneficio de nuestro niños y niñas

OBJETIVOS:

- ✓ Se impactan 417 escuelas
- ✓ Inversión estimada de \$10 millones
- ✓ 902 empleos irregulares
- ✓ Reducción en la Inversión del Programa

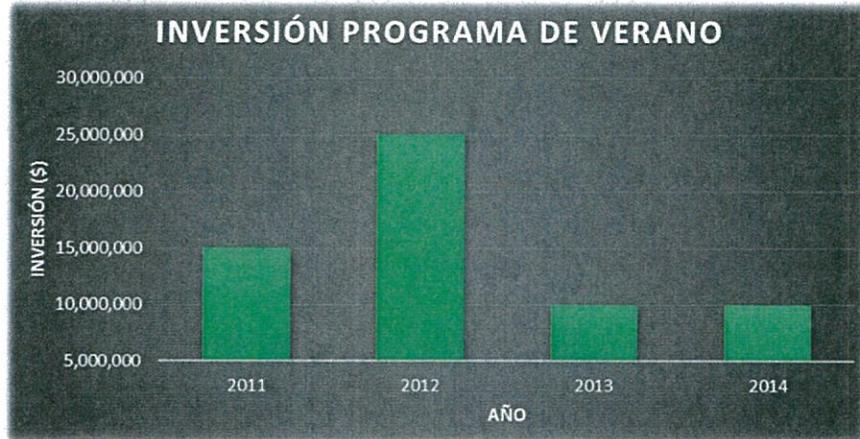


```

            graph TD
            A[Mejoras estructurales] --- B[Pintura]
            B --- C[Refrigeración]
            C --- D[Impermeabilización de Techos]
            D --- E[Reemplazo de equipo]
            E --- F[Plomería]
            F --- G[Mantenimiento de áreas verdes]
            G --- A
            
```



COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS PROGRAMA DE VERANO DE ESCUELAS



23



COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS PROGRAMA DE SERVICIO AL CLIENTE

PROGRAMA DE SERVICIO AL CLIENTE

- Implementado en mayo de 2014 por el Área de Conservación y Mantenimiento en colaboración con la Oficina de Sistemas de Información
- Registro de reclamaciones electrónicas
- Redundará en la eficiencia y calidad de nuestros servicios

SERVICIO AL CLIENTE DE LA AEP 5/16/2014

LIC0
 Unidad de Edificios Públicos
 Estado Libre Asociado de Puerto Rico
 Nombre Usuario
 María Durán
 según
 Central AEP

SOMOS

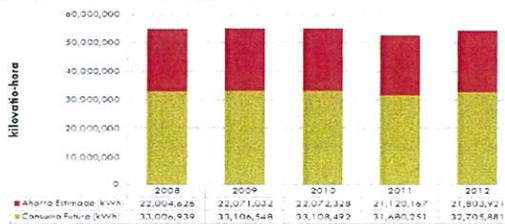
MAS GRANDES

24



COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS PROGRAMA DE RENDIMIENTO ENERGÉTICO

- ❑ **Primera Etapa: 53 Centros de Gobierno y 3 Centros Judiciales**
- ❑ **Objetivo:** Aplicación de medidas de conservación energética
- ❑ Inversión y Financiamiento **Privado**
- ❑ ESCO Compañías de Servicios Energéticos Autorizadas por la Administración de Asuntos Energéticos
- ❑ Repago: **Ahorro** energético



- ✓ **Realizar** una inversión aproximada en mejoras capitales de hasta \$64 millones
- ✓ **Crear** un máximo de **1,600 empleos** a corto plazo
- ✓ El programa se completará en **junio de 2016**



COMPROMISOS PROGRAMÁTICOS PROGRAMA DE RENDIMIENTO ENERGÉTICO

NOS PERMITIRÁ:

- **Reducir Costos** operacionales por concepto de consumo de energía en aproximadamente un 40% (22 millones de kWh/año o \$6 millones/año).
- **Realizar/Adelantar** mejoras urgentes en sus facilidades (inversión aproximada \$50 millones).
- **Contribuir** a las metas de creación de empleos establecidas por la Administración (1,600 empleos directos a corto plazo).

ESTATUS:

- La Autoridad comenzó el proceso de Solicitud de Propuestas Competitivas para los primeros **4 grupos**
- Se adjudicaron el Primer y Segundo Grupo
 - 8 Centros de Gobierno
- Representa **100 empleos** directos





Autonomía de Edificios Públicos

PRESUPUESTO OPERACIONAL

AÑO FISCAL 2013 - 2014

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ORIGINAL	GASTO ESTIMADO 30 DE JUNIO 2014	DIFERENCIA
Nómina	\$ 83,866,831	\$ 77,422,842	\$ 6,443,989
Servicios Públicos	27,300,000	27,377,889	(77,889)
Servicios Comprados	8,984,900	13,796,284	(4,811,384)
Gastos de Transportación	1,490,000	1,649,767	(159,767)
Servicios Profesionales	1,600,000	1,926,458	(326,458)
Otros Gastos Operacionales	18,695,869	16,202,405	2,493,464
Materiales y suministros	1,012,400	1,409,858	(397,458)
Compra de Equipo	30,000	367,691	(337,691)
Anuncio y Pautas en Medios	20,000	20,000	-
TOTAL	\$ 143,000,000	\$ 140,173,194	\$ 2,826,806

Economía de \$2.8 millones

27



Autonomía de Edificios Públicos

PRESUPUESTO OPERACIONAL

COMPARATIVO 2013-2014 VS. 2014-2015

Reducción de \$8,000,000 con respecto al Año Fiscal vigente

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ORIGINAL 2013 - 2014	PRESUPUESTO ORIGINAL 2014 - 2015	DIFERENCIA 2014 VS. 2015
Nómina	\$ 83,866,831	\$ 74,557,000	\$ (9,309,831)
Servicios Públicos	27,300,000	29,489,000	2,189,000
Servicios Comprados	8,984,900	25,334,000	16,349,100
Gastos de Transportación	1,490,000	1,500,000	10,000
Servicios Profesionales	1,600,000	1,000,000	(600,000)
Otros Gastos Operacionales	18,695,869	3,045,000	(15,650,869)
Materiales y suministros	1,012,400	55,000	(957,400)
Compra de Equipo	30,000	-	(30,000)
Anuncio y Pautas en Medios	20,000	20,000	-
TOTAL	\$ 143,000,000	\$ 135,000,000	\$ (8,000,000)

28



Autoridad de Edificios Públicos

CUENTAS POR PAGAR

Reducción de \$ 2,598,477

CUENTAS POR PAGAR			
	Histórico 6/30/2012	Histórico 6/30/2013	Proyección 6/30/2014
SUPLIDORES	\$ 48,253	\$ 864,068	\$ 795,489
RETENIDOS	23,192,290	20,143,618	\$ 18,676,748
SERVICIOS Y/O UTILIDADES	3,067,137	2,455,513	\$ 2,826,411
DIETAS Y MILLAJE	25,884	142,514	\$ 59,965
CERTIFICACIONES	2,344,686	1,978,953	\$ 1,952,879
OTROS	1,193,333	1,356,504	\$ 4,201
TOTAL	\$ 29,871,584	\$ 26,941,170	\$ 24,315,693

29



Autoridad de Edificios Públicos

CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar a marzo de 42 agencias a marzo de 2014 ascienden a \$92,705,747

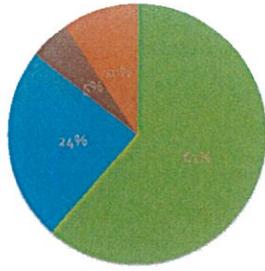
	AGENCIA	CANTIDAD ADEUDADA	PORCIENTO DE LA DEUDA
1	ADMINISTRACIÓN DE LOS TRIBUNALES	\$ 41,131,303	44%
2	CORP DEL CENTRO CARDIOVASCULAR DE PR Y CARIBE	16,966,079	18%
3	AUTORIDAD DE CARRETERAS Y TRANSPORTACIÓN	5,975,659	6%
4	GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO PONCE	5,751,644	6%
5	DEPARTAMENTO DE LA FAMILIA	4,669,084	5%
6	ADMINISTRACIÓN DE CORRECCIÓN	3,028,573	3%
7	CENTRO DE RECAUDACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES	2,335,565	3%
	TOTAL	\$ 79,857,907	86%

30



PRESUPUESTO CONSOLIDADO

DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO AÑO FISCAL 2014-2015



■ Servicio de la Deuda ■ Operacional
■ Mejoras - Mantenimiento y Servicios ■ Mejoras Permanentes

PARTIDA	PRESUPUESTO
Servicio de la Deuda	\$ 284,436,000
Operacional	111,767,000
Mejoras - Mantenimiento y Servicios	23,233,000
Mejoras Permanentes	43,877,000
TOTAL	\$ 463,313,000

31



GASTOS INELUDIBLES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Adiministracion de Sistema de Retiro Ley 32 del 24 de junio de 2013	\$ 1,618,860
Adiministracion de Sistema de Retiro Ley 3 del 4 de abril de 2013	2,498,691
Departamento del Trabajo Orden Ejecutiva OE-2003-75	573,300
Departamento del Trabajo	5,000
OCALARH	40,000
TOTAL	\$ 4,735,851

32



Autoridad de Edificios Públicos

RELACIÓN DE PUESTOS

PUESTOS OCUPADOS A MARZO 2013						
PUESTOS	INGRESOS PROPIOS	ASIGNACIONES ESPECIALES	FONDO GENERAL	FONDOS FEDERALES	OTROS FONDOS	TOTAL
CONFIANZA	24					24
REGULARES:						
Ley 130 Gerenciales	244					244
Irregulares	5					5
Otros	1,056					1,056
TOTAL						1,329

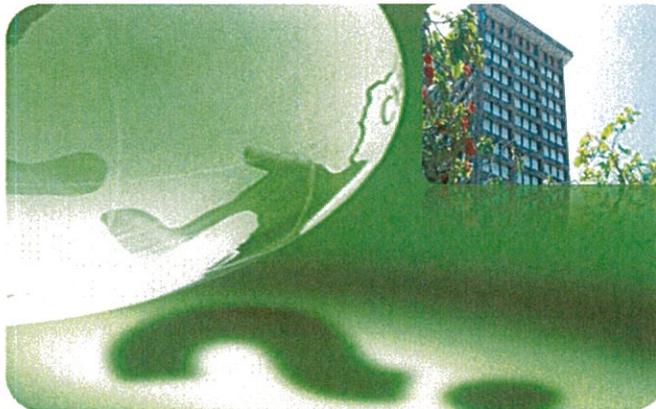
PUESTOS OCUPADOS A MARZO 2014						
PUESTOS	INGRESOS PROPIOS	ASIGNACIONES ESPECIALES	FONDO GENERAL	FONDOS FEDERALES	OTROS FONDOS	TOTAL
CONFIANZA	25					25
REGULARES:						
Ley 130 Gerenciales	230					230
Irregulares	25					25
Otros	1,028					1,028
TOTAL						1,308

33



Autoridad de Edificios Públicos

PREGUNTAS



34



COMISIÓN DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS
JOSÉ R. NADAL POWER
PRESIDENTE

14 de mayo de 2014

Ing. Ángel L. González Carrasquillo
Director Ejecutivo
Autoridad de Edificios Públicos
Santurce, PR

A LA MANO

Estimado señor Director:

Reciba un cordial saludo de la Comisión de Hacienda y Finanzas Públicas del Senado del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Como parte de nuestro deber ministerial tenemos la encomienda de evaluar y analizar el **Presupuesto Recomendado** por el Honorable Gobernador Alejandro García Padilla a la Asamblea Legislativa.

Con la facultad que nos otorga el Código Político de Puerto Rico en la Sección 151 y la Sección 154 en su inciso (a) de Citaciones, le estamos citando a que comparezca ante la Comisión de Hacienda y Finanzas Públicas del Senado del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

VISTA PÚBLICA

DÍA:	10 de junio de 2014
HORA:	1:30 P.M.
LUGAR:	Salón de Audiencias Leopoldo Figueroa

El documento que acompañará su comparecencia deberá ser entregado a la Comisión en original y veinte (30) copias con por lo menos veinticuatro (24) horas de antelación a la Vista Pública. Asimismo, deberán remitir una copia digital por correo electrónico, preferiblemente en formato Word, a las siguientes direcciones: jorta@senado.pr.gov, lvazquez@senado.pr.gov y rtorres@senado.pr.gov.

Debido a la limitada agenda de la Comisión le solicitamos que sus ponencias orales **no excedan de quince (15) minutos** a presentarse mediante un Resumen Ejecutivo. No obstante, deberá acompañar con el Resumen Ejecutivo todos los anejos y documentos que sustenten el mismo, incluyendo el Requerimiento de Información previamente enviado a su agencia. De igual manera, le informamos que deberá estar preparado para contestar interrogantes sobre *fondos federales* como parte de la evaluación de su presupuesto operacional.

SENADO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

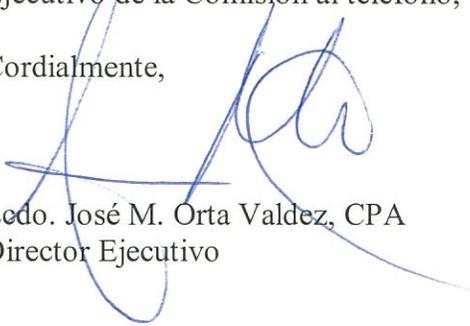
Ing. Ángel L. González Carrasquillo

14 de mayo de 2014

Página 2

De tener alguna duda o pregunta, puede comunicarse con el Lcdo. José M. Orta Valdez, Director Ejecutivo de la Comisión al teléfono, (787) 725-9785.

Cordialmente,



Lcdo. José M. Orta Valdez, CPA
Director Ejecutivo